ID: 3091

PRODAJA GRADBENEGA ZEMLJIŠČA NA VRHUNSKI LOKACIJI

Medulin

299.900 €
397 €/m^2







Na eni najbolj iskanih lokacij v Banjolah, le nekaj minut hoje od morja, se nahaja gradbena parcela, ki združuje najpomembnejše stvari: mir, bližino vseh ugodnosti in izjemen investicijski potencial. To je redka priložnost za tiste, ki iščejo varno lokacijo za bivanje ali pametno naložbo v južni Istri.

Gradbena parcela velikosti 755 m^{2,} stanovanjske, pravokotne oblike in popolnoma ravna, je idealna za gradnjo družinske hiše ali moderne vile. Dostop do parcele je enostaven, priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo pa se nahajajo tik ob zemljišču, kar bistveno olajša in pospeši gradnjo. Posebna prednost te nepremičnine je že pripravljen projekt za družinsko

hišo, ki ga lahko bodoči lastnik takoj uporabi ali prilagodi svojim željam – brez izgubljanja časa z dolgotrajnimi pripravami.
Lokacija je izjemna:

- morje in plaže v neposredni bližini
- trgovine, restavracije, kavarne in druge ugodnosti na dosegu roke
- mirna okolica in hkrati odlične povezave s Pulo

Gradnja je tukaj redka – in povpraševanje ne preneha rasti.

ZAKAJ KUPITI TO NEPREMIČNINO:

Ker ponuja popolno ravnovesje med kakovostjo življenja in dolgoročno vrednostjo. Ne glede na to, ali načrtujete gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali iščete varno naložbo v eni najbolj zaželenih istrskih destinacij - to zemljišče izpolnjuje vse kriterije. Ravna parcela, vrhunska lokacija, infrastruktura ob terenu in dokončan projekt naredijo to ponudbo izjemno redko na trgu. Ne zamudite priložnosti - takšne nepremičnine v Banjolah hitro najdejo svojega lastnika.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3091
CENA	299.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	755 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3091

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa