



# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

 Buzet

 **59.000 €**  
70 €/m<sup>2</sup>



Hum se nahaja v osrčju Istre, znanega kot najmanjše mesto na svetu, z bogato zgodovino, pristnim istrskim vzdušjem in izjemno mirnim vzdušjem. Administrativno pripada mestu Buzet in je obdan z neokrnjeno naravo, vinogradi in hribi, zaradi česar je idealen kraj za življenje, počitnice ali naložbe.

Prodamo gradbeno zemljišče z gradbenim projektom, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini zelenja s skupno površino 848 m<sup>2</sup>. Zemljišče ponuja odlično priložnost za gradnjo stanovanjskega ali turističnega objekta na pristni lokaciji v sodobnem slogu. Zemljišče se nahaja neposredno ob asfaltni cesti, kar omogoča enostaven in hiter dostop. Moderna družinska hiša z veljavnim gradbenim dovoljenjem - pripravljena za gradnjo. Prodamo



atraktiven projekt moderne družinske hiše s premišljeno postavitvijo in visokimi gradbenimi standardi. Idejni in glavni projekt sta razvita in v celoti plačana, vsa infrastruktura (elektrika, voda, telefon) je na lokaciji, gradbeno dovoljenje pa je veljavno od 09/2025 s plačanimi komunalnimi prispevki. Investitor lahko takoj začne z gradnjo.

Razporeditev in kvadratura (neto):

Pritličje – 75,62 m<sup>2</sup>

Vhodni prostor, kopalnica za goste, pralnica/garderoba, hodnik, shramba, stopnišče in prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico.

Prvo nadstropje – 70,30 m<sup>2</sup> neto uporabne površine

Glavna spalnica z garderobo in kopalnico, dodatna garderoba, kopalnica in dve spalnici.

Odprti prostori (terase)

Glavna terasa: 9,27 m<sup>2</sup>

Terasa s sob: 2,53 m<sup>2</sup>

Skupna površina terase: 11,84 m<sup>2</sup>

Skupna kvadratura (zaprta + odprta): 82,14 m<sup>2</sup>

Klet – 53,35 m<sup>2</sup>

Garaža (poliran beton), vhodni prostor (keramika) in strojnica/bazenska oprema.

Skupna neto površina zaprtih prostorov: 199,27 m<sup>2</sup>

Nepremičnina, idealna za družinsko življenje ali kot naložba, s poudarkom na funkcionalnosti, zračnosti in sodobnem konceptu bivanja.

Okolica ponuja mir, zasebnost in pristno istrsko vzdušje, hkrati pa je dobro povezana z Buzetom in preostalo Istro. Nepremičnina je idealna za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali investicijskega projekta.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Buzet	ID NEPREMIČNINE	3099
CENA	59.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	848 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA



LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA
------------------------------------	---	---------------------	----



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna

Ogled prvotnega oglasa