ID: 3102

MODERNA HIŠA V MIRNI IN NOVI SOSEDSKI ČASTI V PULI

Monteserpo, Pula

285.000 €
2.850 €/m²







Pula je zgodovinsko obmorsko mesto, ki se nahaja na jugu Istre. Znano je po čudovitih obalnih sprehajališčih, naravnih plažah in čistem morju. V središču mesta se nahaja impresivna Arena, rimski amfiteater in simbol Pulja. Mesto združuje bogato zgodovino, morje in prijetno mediteransko vzdušje.

V bližini mesta, v mirnem in novem naselju v Pulju, se prodaja moderna montažna hiša. Hiša ima skupno bivalno površino 100 m², nahaja se na urejeni parceli velikosti 439 m², idealni za družinsko življenje ali investicijo.

Nepremičnina je sestavljena iz:

- dveh spalnic,
- prostorne dnevne sobe,
- kuhinje z jedilnico,
- kopalnice.

Hiša ni dokončana - objekt je v gradnji, z zaključenimi osnovnimi gradbenimi deli, vendar brez dokončanih zaključnih detajlov. Potrebna so dodatna dela, da bo hiša popolnoma vseljiva. Hiša ima veljavno gradbeno dovoljenje, komunalni prispevek pa je v celoti plačan, kar bodočemu lastniku omogoča brezskrben prenos in uporabo nepremičnine. Vgrajena je tudi PVC stavbna pohištvo.

Nahaja se v novem in mirnem naselju, z dobrimi povezavami in bližino vseh potrebnih storitev. Dvorišče ponuja številne možnosti - od vrta in terase do dodatnih objektov po željah kupca. Idealna priložnost za tiste, ki iščejo funkcionalen dom v prijetnem okolju ali kot naložbo za dolgoročni ali turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEPREMIČNINE	3102
CENA	285.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	100 m²	VRT	439 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3102

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa