




# PRODAJA DVEH MANJŠIH HIŠ NA MIRNI LOKACIJI

 Montespero, Pula

 **149.000 €**  
2.483 €/m<sup>2</sup>



Pula je zgodovinsko obmorsko mesto, ki se nahaja na jugu Istre. Znano je po čudovitih obalnih sprehajališčih, naravnih plažah in čistem morju. V središču mesta se nahaja impresivna Arena, rimski amfiteater in simbol Pulja. Mesto združuje bogato zgodovino, morje in prijetno mediteransko vzdušje.

Naprodaj sta dve legalizirani enonadstropni hiši, ki se nahajata na mirni in prijetni lokaciji nedaleč od Pulja. Vsaka hiša ima 30 m<sup>2</sup> bivalne površine in je idealna za počitnice, turistični najem ali mirno bivanje v naravi. Hiše se nahajajo na ograjeni parceli velikosti 415 m<sup>2</sup>, z zavarovano dostopno cesto. Zgrajene so iz opeke s toplotno izolacijo, imajo lesena okna in tlakovana tla. Ena hiša je sestavljena iz dnevne sobe, kuhinje, galerije s spalnico in stranišča,



ogrevanje pa zagotavlja peč na drva, druga stavba pa se trenutno uporablja kot shramba. Nepremičnina ima priključke za elektriko in vodo, mirna lokacija pa zagotavlja zasebnost in sprostitev, s hitrim dostopom do Pulja in vseh potrebnih ugodnosti.

Ključne prednosti:

- nepremičnina urejena
- odlična priložnost za investicijo ali pobeg od mestnega vrveža
- blizu centra mesta in morja
- mirno okolje
- dve ločeni hiši - možnost dvojnega najema
- ograjena parcela z možnostjo dodatnega razvoja

Zaradi svoje lokacije v mestu Pulj, bližine plaž in odličnih prometnih povezav ta nepremičnina predstavlja varno in dolgoročno donosno turistično naložbo, hkrati pa tudi odlično izbiro za vašo lastno oazo miru v Istri.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEPREMIČNINE	3105
CENA	149.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	60 m <sup>2</sup>	VRT	415 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Dobro, Termo izolacija	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Ostava
- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa