ID: 3106

IZKLJUČNO PROSTORNA DRUŽINSKA HIŠA S POGLEDOM NA MORJE

Barbariga, Vodnjan

699.000 €
3.566 €/m^2







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino, kulturo in čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

Nedaleč od središča Vodnjana in morja, v mirni vasici Barbariga, se nahaja ta kakovostna družinska hiša z bivalno površino 196 m^2 in vrtom velikosti 460 m^2. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih, v pritličju se nahaja vhodna dvorana, stranišče za goste, prostorna in svetla dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, skozi katero je dostop do terase, tlakovane s kamnom in

opremljene z zunanjim vgradnim kaminom z istrsko jamo in jedilno mizo za 6 oseb, kurilnico, bazenom s prostorom za sončenje in zunanjim tušem. Drugo nadstropje oziroma prvo nadstropje sestavljajo tri udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, pri čemer imata dve spalnici dostop do terase s čudovitim razgledom na morje. Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, tla so prekrita s kakovostnim parketom in keramiko, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja v celotni stavbi reguliran s 4 klimatskimi napravami. Nepremičnina je opremljena tudi s solarnim ogrevanjem, ki zagotavlja toplo vodo za 500-litrski bojler. Parkirna mesta so zagotovljena v nadstrešku z dvema pokritima parkirnima mestoma, medtem ko sta dve dodatni parkirni mesti na voljo v nepokritem delu.

Nepremičnina odlikuje prostornost, kakovost, vsebina, pogled na morje, lokacija in predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega lastnika z vidika uživanja v družinskem življenju, pa tudi za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo za najem in hitro povrnitev naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA ŠTEVILKO:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Barbariga, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3106
CENA	699.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	196 m²	VRT	460 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3106

Dodatne lastnosti

- Konoba
- Terasa
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa