ID: 3109

PRODAJA MODERNE SAMOSTOJNE DVONADSTROPNE HIŠE Z BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

799.900 €
4.000 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat odlikuje tudi bogata tradicija lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin.

Znotraj občine Svetvinčenat, natančneje v Juršićih, se nahaja gradbena parcela s skupno površino 675 m^2. Parcela ima pravilno pravokotno obliko, raven teren in urejeno dostopno cesto. Ima tudi izdelan projekt za gradnjo privlačne in prostorne dvonadstropne hiše s površino 200 m^2 z bazenom. Vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini parcele. Predviden začetek gradnje omenjene nepremičnine je v letu 2026, medtem ko je predvideni

zaključek del v letu 2027. Predložena je vsa potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki naj bi kmalu postalo pravnomočno. Hiša se prodaja izključno po izdelanem projektu na ključ, kar bodočemu lastniku omogoča veliko lažjo in hitrejšo vselitev v njegov bodoči dom.

Zaradi mirne lokacije projekt, razvit v največji možni meri na najboljši možen način, ponuja edinstven prostor za družinsko življenje, pa tudi za gostinstvo, oddajanje ali kakšno drugo dejavnost ter hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3109
CENA	799.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	675 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3109

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa