ID: 3110

# PRODAJAMO VISOKOKAKOVOSTNO HIŠO Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

**799.900 €**
4.000 €/m$^2$







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Med kmetijskimi pridelki, ki se gojijo, prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine.

Prav v tej čudoviti občini Svetvinčenat, natančneje v mestu Juršići, se nahaja prostorna, privlačna gradbena parcela velikosti 682 m$^2$ v mirni vasi. Parcela ima urejeno dostopno cesto zadostne širine, prav tako pa ima izdelan projekt za gradnjo privlačne in prostorne

dvonadstropne hiše velikosti 200 $m^2$ in bazena. Vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini parcele. Predviden začetek gradnje omenjene nepremičnine je v letu 2026, medtem ko je predvideni zaključek del v letu 2027. Vsa potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila predložena in naj bi kmalu veljalo. Hiša se prodaja izključno po sistemu "ključ v roke", kar bodočemu lastniku omogoča veliko lažjo in hitrejšo vselitev v njihov bodoči dom.

Zaradi mirne lokacije je projekt maksimalno razvit in ponuja edinstven prostor za družinsko življenje na najboljši možen način, pa tudi za ukvarjanje z gostinstvom, oddajo ali drugimi dejavnostmi ter hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Juršići, Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 3110 |
| CENA | 799.900 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 200 m² | VRT | 682 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | Da | OGLED NA | Narava |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3110

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Bazen
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa