ID: 3111

# PRODAJA PRIZEMNICE MODERNOG DIZAJNA SA BAZENOM

Juršići, Svetvinčenat

**785.900 €**
7.859 €/m$^2$







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat odlikuje tudi bogata tradicija lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin.

Znotraj občine Svetvinčenat, natančneje v Juršićih, se nahaja gradbena parcela s skupno površino 989 m$^2$. Parcela ima pravilno pravokotno obliko, raven teren in urejeno dostopno cesto. Ima tudi izdelan projekt za gradnjo privlačne in prostorne enonadstropne hiše z bazenom. Vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini parcele. Predviden začetek gradnje omenjene nepremičnine je v letu 2026, medtem ko je predvideni zaključek del v letu

ID: 3111

2027. Predložena je vsa potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki naj bi kmalu postalo pravnomočno. Hiša se prodaja izključno po sistemu "ključ v roke", kar bodočemu lastniku omogoča veliko lažjo in hitrejšo vselitev v njegov bodoči dom.

Zaradi mirne lokacije projekt, razvit v največji možni meri na najboljši možen način, ponuja edinstven prostor za družinsko življenje, pa tudi za gostinstvo, oddajanje ali kakšno drugo dejavnost ter hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Juršići, Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 3111 |
| CENA | 785.900 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 100 m² | VRT | 989 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Narava |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | - |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3111

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa