ID: 3112

ČUDOVITO DVOSOBNO STANOVANJE V LIŽNJANU S POGLEDOM NA MORJE

Ližnjan

280.000 €
3.218 €/m^2







Na samem jugu Istre, le nekaj minut od Pulja in Medulina, se nahaja Ližnjan - očarljiv, miren kraj, znan po nedotaknjeni naravi, čudovitih plažah in odprtem razgledu na Kvarnerski zaliv. Idealna izbira za družinsko življenje, a tudi varna naložba v turistični najem. Prav tam se nahaja to moderno in prostorno stanovanje, ki združuje udobje, funkcionalnost in vrhunsko lokacijo.

MODERNO STANOVANJE Z POGLEDOM NA MORJE - 87 M^2 UDOBJA

Prostorno in popolnoma opremljeno stanovanje se prodaja v drugem in hkrati zgornjem nadstropju majhne, mirne stavbe.

- 87 m^2 bivalne površine
- dve udobni spalnici
- prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo
- balkon, ki se razteza na obe strani stanovanja
- pogled na morje
- varovano parkirno mesto

Stanovanje je skrbno opremljeno in se prodaja popolnoma neopremljeno - takoj vseljivo brez dodatnih naložb.

KAJ GA DELA POSEBNEGA?

Prostornost in kakovost:

- ročno izdelano visokokakovostno pohištvo
- keramične ploščice po celotnem stanovanju
- funkcionalna razporeditev
- kuhinja shramba - dodaten prostor za shranjevanje

KOPALNICA PO MERI:

- dva umivalnika
- tuš
- okno za naravno svetlobo in prezračevanje

UDOBJE VSE LETO:

- klimatska naprava
- centralno električno ogrevanje
- orientacija vzhod - jug - maksimalna naravna svetloba čez dan
- aluminijasto stavbno pohištvo z roletami
- moderna razsvetljava

STAVBA IN OKOLICA:

- mirna in urejena stavba z demit fasado
- široko, prostorno stopnišče
- skupna shramba za kolesa
- varovano parkirišče, zaprto z klančino

Lokacija omogoča hiter dostop do morja, plaž, trgovin in vseh potrebnih ugodnosti, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost.

ID: 3112

ZAKAJ KUPITI TO NEPREMIČNINO?

- zgornje nadstropje - več zasebnosti in miru
- pogled na morje
- brez dodatnih naložb
- idealno za družinski ali turistični najem
- odlično razmerje med lokacijo, kvadraturo in kakovostjo

To ni le stanovanje - to je priložnost za varno in kakovostno življenje na morju ali pametna naložba v Istri.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3112
CENA	280.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	87 m²
LETO IZGRADNJE	2010.	LETO PRENOVE	2021.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3112

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa