



PRITLIČNA STANOVANJA NAPRODAJ NA KONCU NASELJA V BLIŽINI GOZDA

 Medulin

 **249.500 €**
2.772 €/m²



Medulin je priljubljeno turistično letovišče na južni obali Istre na Hrvaškem. Znano je po čudovitih plažah, kristalno čistem morju in zgodovinskih znamenitostih, kot je cerkev sv. Agneze. Medulin ponuja številne aktivnosti za obiskovalce, vključno z jadranjem, kolesarjenjem in raziskovanjem okoliških otokov. Je idealna destinacija za družinske počitnice in ljubitelje narave.

PRITLAŽJE HIŠE Z DVEMA APARTMAJEMA IN DVORIŠČEM - MIRNA LOKACIJA, POTENCIAL ZA TURIZEM



Na mirni lokaciji, nedaleč od središča mesta in asfaltirane ceste, se prodaja pritličje urejene samostojne hiše v zasebni lasti. Nepremičnina je obdana z zelenjem in ponuja prijeten ambient ter zasebnost, idealno za počitnice ali življenje stran od mestnega vrveža. V pritličju sta dva manjša apartmaja velikosti 40 m² in 50 m², vsak z ločenim vhodom in pokritim vhodnim prostorom. Imata urejeno dvorišče velikosti 139 m², urejeno kot vrt in majhna oaza za sprostitev.

Večje stanovanje obsega vhodni del, kuhinjo in dnevno sobo, spalnico in kopalnico. Manjše stanovanje ima dnevni del s kuhinjo, kopalnico in dodatnim prostorom za shranjevanje/ shrambo. Tla so kombinacija keramike in laminata, vgrajeno pa je tudi leseno stavbno pohištvo z roletami.

Stanovanja so bila prej kategorizirana kot turistična (3) in obstaja možnost nadaljnjega oddajanja. Po potrebi se med prenovo lahko združijo v eno večjo stanovanjsko enoto.

Nepremičnina je urejena in dobro vzdrževana, a z manjšo posodobitvijo lahko ponovno zasije v polnem sijaju. Nepremičnina se prodaja opremljena.

Pokriti vhodi (nadstreški) nad obema vhodoma so bili izdelani z veliko skrbnostjo in dajejo nepremičnini poseben čar, hkrati pa tudi dodatno funkcionalnost z zaščito pred soncem in dežjem. Obstaja tudi možnost dodatne dekoracije vhodnega prostora ob vrtu, kot tudi uporaba parkirnega mesta na drugi parceli, ki se nahaja pred hišo.

Lokacija je posebna prednost - nekaj minut do morja in plaž, blizu trgovin in restavracij, zaradi česar je ta nepremičnina idealna tako za počitnice kot za naložbo v turistični najem. Nepremičnina se nahaja na odlični, privlačni lokaciji. Redka priložnost za nakup vseljivega stanovanja za kupce, ki iščejo mir, lastno dvorišče in nepremičnino z razvojnim potencialom.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3118
CENA	249.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	90 m ²
LETO IZGRADNJE	2017.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-



VRT	139 m ²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in gozd
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)