ID: 3122

GRADBENO ZEMLJIŠČE V LIŽNJANU Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Ližnjan

196.000 €
375 €/m²







Ližnjan je očarljivo istrsko mestece, ki se nahaja na samem jugu Istre. Nahaja se v neposredni bližini Medulina in Pulja, a ohranja mir, zasebnost in intimno vzdušje, zaradi česar je še posebej privlačno za bivanje in počitnice. Mesto krasi razčlenjena obala s številnimi skritimi zalivi, skalnatimi in prodnatimi plažami ter spektakularnimi razgledi na Kvarner in okoliške otoke, znano pa je tudi po dolgi ribiški tradiciji.

V enem najbolj zaželenih delov Ližnjana, na lokaciji, ki pusti močan in trajen vtis, se nahaja to izjemno gradbeno zemljišče velikosti 523 m² z očarljivim pogledom na morje. Zemljišče ponuja pristno mediteransko vzdušje, mir, zasebnost in razgled, ki se razteza proti modrini

ID: 3122

Jadrana - popolno ozadje za luksuzno vilo ali elegantno družinsko hišo. Lokacija združuje ekskluzivnost in intimnost z bližino morja in vsemi potrebnimi ugodnostmi.

Zemljišče je v visoki stopnji pripravljenosti za realizacijo projekta:

- gradbeno dovoljenje za hišo je pridobljeno
- zagotovljen je vodovodni priključek
- izgrajeni so temelji za mejne zidove
- električni priključek na zemljišče
- parcela je pravilne pravokotne oblike in ravnega terena

Bodočemu lastniku je omogočen hiter in varen začetek gradnje brez administrativnih zamud, s popolno svobodo pri ustvarjanju doma po lastnih željah. Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu - kombinacijo prestižne mikrolokacije, odprtega pogleda na morje in že začete infrastrukture. Za stranke, ki iščejo več kot le zemljišče - iščejo izkušnjo, vizijo in trajno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3122
CENA	196.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	523 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3122

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa