ID: 3125

# OBNOVLJENA KAMNITA HIŠA V SREDIŠČU ISTRE

Barban

**235.000 €**
3.615 €/m$^2$







Barban je očarljivo istrsko mestece z ohranjenim srednjeveškim obzidjem, ozkimi kamnitimi ulicami in lokalno gastronomijo, obdano z naravnimi lepotami Istre.

V istrskem mestu Barban se prodaja ta kamnita hiša, popolnoma prenovljena v začetku leta 2025. Njena površina je 65 m², razporejena v dveh nivojih - pritličju in prvem nadstropju. V spodnjem nadstropju je prostoren odprt prostor, namenjen dnevni sobi, jedilnici in kuhinji, z dodatno sobo, ki se lahko uporablja kot shramba. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta predvideni dve udobni spalnici in skupna kopalnica. Hiša je opremljena s klimatsko napravo - eno v vsaki spalnici in drugo v pritličju, kar omogoča udobno temperaturo skozi vse

leto. Med prenovo so bile zamenjane vse inštalacije, novo stavbno pohištvo, nameščeni so bili novi tlaki in medetažne plošče, hkrati pa so bili skrbno ohranjeni avtentični kamniti elementi, ki prostoru dajejo rustikalno toplino in značaj.

Kamnite hiše v Barbanu imajo edinstven značaj in tradicionalno arhitekturo, ki je ne najdemo v novogradnjah - živite v hiši z zgodovino in dušo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Barban | ID NEPREMIČNINE | 3125 |
| CENA | 235.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 65 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | 1900. | LETO PRENOVE | 2025. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Peć na drva | MIZARSTVO | Vrlo dobro, PVC |
| MATERIAL STEN | Kamen | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Vrlo dobro, Odlično |
| FASADA | Odlično | STREHA | Mediteran |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3125

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa