ID: 3125

OBNOVLJENA KAMNITA HIŠA V SREDIŠČU ISTRE

Barban

235.000 €
3.615 €/m^2







Barban je očarljivo istrsko mestece z ohranjenim srednjeveškim obzidjem, ozkimi kamnitimi ulicami in lokalno gastronomijo, obdano z naravnimi lepotami Istre.

V istrskem mestu Barban se prodaja ta kamnita hiša, popolnoma prenovljena v začetku leta 2025. Njena površina je 65 m², razporejena v dveh nivojih - pritličju in prvem nadstropju. V spodnjem nadstropju je prostoren odprt prostor, namenjen dnevni sobi, jedilnici in kuhinji, z dodatno sobo, ki se lahko uporablja kot shramba. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta predvideni dve udobni spalnici in skupna kopalnica. Hiša je opremljena s klimatsko napravo - eno v vsaki spalnici in drugo v pritličju, kar omogoča udobno temperaturo skozi vse

leto. Med prenovo so bile zamenjane vse inštalacije, novo stavbno pohištvo, nameščeni so bili novi tlaki in medetažne plošče, hkrati pa so bili skrbno ohranjeni avtentični kamniti elementi, ki prostoru dajejo rustikalno toplino in značaj.

Kamnite hiše v Barbanu imajo edinstven značaj in tradicionalno arhitekturo, ki je ne najdemo v novogradnjah - živite v hiši z zgodovino in dušo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	3125
CENA	235.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	65 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1900.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3125

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa