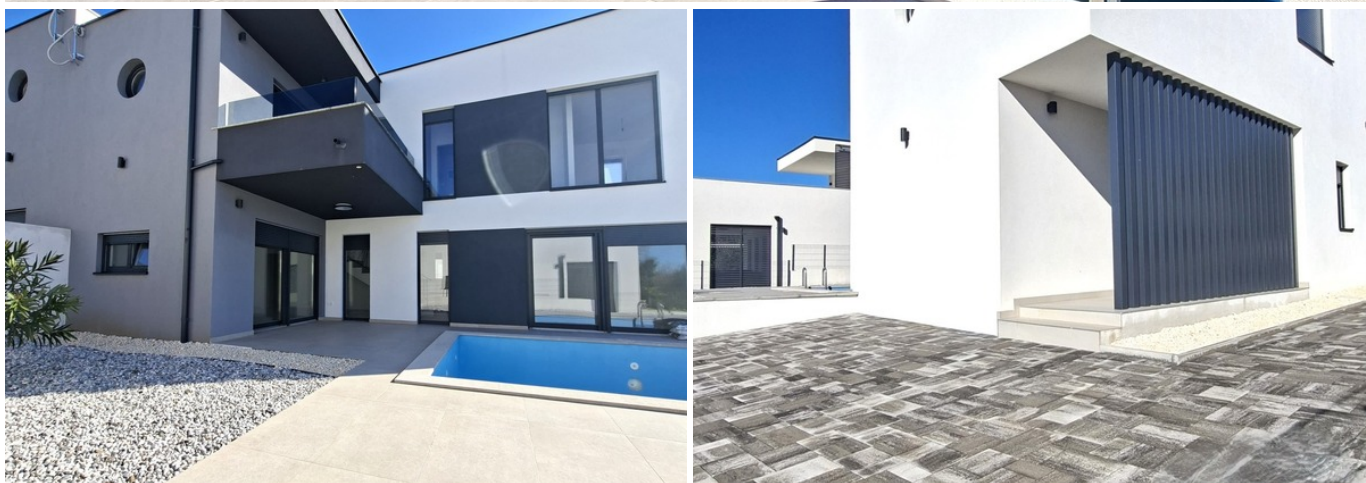




# PRODAJA MODERNE DRUŽINSKE HIŠE Z BAZENOM IN POGLEDOM NA MORJE

📍 Ližnjan

🏠 437.000 €  
2.648 €/m<sup>2</sup>



Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Obdana je z morjem na južni in vzhodni strani v pokrajini mediteranske vegetacije brnistre, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj.

V občini Ližnjan se nahaja visokokakovostna dvonadstropna hiša z moderno zasnovo, veliko 165 m<sup>2</sup>, zgrajena na parceli velikosti 370 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je sestavljena iz vhodnega prostora, ki vodi v dnevno sobo, združeno z jedilnico, in izhodom na prostorno teraso, povezano z bazenom. V pritličju hiše se nahajata tudi kopalnica in shramba. Moderno



stopnišče vodi v prvo nadstropje nepremičnine, kjer so tri spalnice in kopalnica, od katerih ena vodi na balkon s pogledom na morje. Novozgrajena hiša je opremljena s troslojnim PVC stavbnim pohištvo z roletami, tla in kopalnice so prekrte s kakovostno keramiko, tla v spalnica pa so opremljena s hrastovim parketom, ogrevanje pa je regulirano s klimatskimi napravami po celotni stavbi.

Nepremičnina izstopa zaradi svoje prostornosti, kakovosti, udobja, pogleda na morje, lokacije in predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega lastnika z vidika uživanja v družinskem življenju, pa tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3126
CENA	437.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	165 m <sup>2</sup>	VRT	370 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa