ID: 3130

NAPRODAJ: RAZKOŠNA OAZA MIRU, USTVARJENA ZA SPOMINE

Ližnjan

2.100.000 €
4.667 €/m^2







Občina Ližnjan se nahaja na samem jugu Istre, nedaleč od mesta Pulj, in predstavlja kombinacijo nedotaknjene narave, bogate zgodovine in mirnega mediteranskega načina življenja. Vključuje naselja Ližnjan, Šišan, Jadreški in Valtura ter je znana po svoji razčlenjeni obali, dolgi približno 28 kilometrov, s številnimi zalivi in kristalno čistim morjem. Za to območje je značilno pristno istrsko vzdušje kamnitih hiš, oljčnih nasadov, vinogradov in tradicionalne gastronomije.

Ta udobna vila v Ližnjanu, velika 450 m^{2,} v bližini morja, predstavlja popolno kombinacijo elegance, funkcionalnosti in popolne zasebnosti. Nahaja se v mirnem okolju na parceli

velikosti 2368 m^2 in ponuja idealne pogoje za sprostitev in uživanje skozi vse leto. Prostorna notranjost izžareva svetlost zaradi velikih steklenih površin, ki povezujejo notranje in zunanje prostore. Vila ima moderno opremljeno pritličje z odprto dnevno sobo z dostopom do pokrite terase, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico in dvema udobnima spalnicama s kopalnico, ki zagotavljata maksimalno udobje. Vsaka soba je bila skrbno zasnovana, da bi nudila občutek prostornosti in topline doma.

Sodobno opremljeno stopnišče vodi v prvo nadstropje nepremičnine, kjer se nahajajo spalnice, prav tako s kopalnicami in dostopom do teras s pogledom na čudovito dvorišče z ogrevanim bazenom. Nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom z roletami, tla v kuhinji in kopalnicah so prekrita s kakovostno keramiko, tla v dnevni sobi in spalnicah pa so opremljena z macesnovim parketom in laminatom, ogrevanje je urejeno s centralnim električnim ogrevanjem z radiatorji, klimatske naprave so nameščene po celotni nepremičnini. Tretje in zadnje nadstropje sta prav tako opremljeni za uporabo, celotna nepremičnina se prodaja opremljena.

Urejen vrt ponuja zasebni bazen s prostorom za sončenje, pokrito teraso, popolnoma opremljeno konobo s kaminom v velikosti 70 m2 za druženje in dovolj prostora za počitek in rekreacijo. Mediteransko zelenje, ki ga neguje namakanje, kot mirno vzdušje ustvarja pravo oazo miru, idealno za družinsko življenje ali turistični najem.

Ta vila ponuja luksuz, poudarek je na kakovosti gradnje, udobju in brezskrbnem življenjskem slogu. Idealno za tiste, ki iščejo zasebnost, eleganco in uživanje v svojem rajskem kotičku, poleg tega pa je tudi dobro uveljavljen posel za turistične najeme.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3130
CENA	2.100.000 €	TIP	Vila

ID: 3130

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen
- Terasa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa