ID: 3131

PROSTORNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI MORJA

Banjole, Medulin

117.000 €
42 €/m^2







BANJOLE - MIR, MORJE IN PRISTNA ISTRA

V osrčju južne Istre, nedaleč od Pulja, leži Banjole - mirna ribiška vasica, znana po kristalno čistem morju, urejenih zalivih in sproščenem mediteranskem načinu življenja. Bližina rta Kamenjak, vrhunske restavracije, naravne plaže in odlična prometna povezanost naredijo Banjole vse bolj iskano lokacijo - tako za počitnice kot za naložbe.

PRODAJA - KMETIJSKO ZEMLJIŠČE 2819 M^2

ID: 3131

Naprodaj je kmetijsko zemljišče velikosti 2819 $m^{2,}$ ki se nahaja le nekaj sto metrov od morja. Kaj to parcelo loči od drugih na trgu:

- urejena dostopna cesta - enostaven dostop z avtomobilom
- priključek na mestni vodovod - velika prednost in redkost za kmetijske parcele
- ravna in uporabna površina
- mirna lokacija, obdana z naravo
- blizu morja in urejenih plaž

Idealno za:

- oljčnik ali mediteranski sadovnjak
- dolgoročna naložba na privlačni lokaciji
- uživanje v lastnem koščku Istre ob morju

Takšne parcele v Banjolah, z vodo in dostopom, so na trgu vse redkejše.

ZAKAJ KUPITI TO NEPREMIČNINO?

- ker kupujete lokacijo
- kupujete mir in naravo nekaj minut od morja
- kupujete zemljišče z infrastrukturno prednostjo (voda), ki mi daje dodatno vrednost
- in ker je južna Istra območje, ki dolgoročno le pridobiva na vrednosti.

Če iščete varno naložbo ali svoj mediteranski kotiček - je to priložnost, ki jo je vredno pogledati.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3131
CENA	117.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.819 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3131

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa