ID: 3132

GRADBENO ZEMLJIŠČE NA IZJEMNO MIRNI IN ISKANI LOKACIJI

Filipana, Marčana

179.900 €
48 €/m²







Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, le deset minut vožnje od Pulja, in je znana po svojih pristnih istrskih vaseh, kamnitih hišah, suhozidih in nedotaknjeni naravi. V bližini sta Rakalj in Krnica s skritimi zalivi in čudovitimi razgledi na morje, območje pa je bogato s kolesarskimi in pohodniškimi potmi ter starimi cerkvami in gradovi. Prav zaradi kombinacije zasebnosti, narave in bližine mesta Marčana je v zadnjih letih postala vse bolj priljubljena lokacija za počitniške vile in mirno družinsko življenje.

Naprodaj je parcela s skupno površino 3751 m², od tega je površina v gradbenem delu 1200 m2, preostala površina 2551 m2 pa je namenjena kmetijski dejavnosti. Zemljišče je pravilne

oblike, ravnega terena in rahlo gozdnato. Do zemljišča vodi urejena cesta, ki je le nekaj metrov oddaljena od asfaltne ceste. Del, ki je v gradnji, je bližje infrastrukturi v vhodnem delu parcele. Infrastruktura (elektrika in voda) se nahaja na samem vhodu na parcelo. Lega zemljišča bodočemu lastniku ponuja obilo možnosti za razvoj in gradnjo. Na obeh straneh dovoza so že zgrajene moderne in dobro vzdrževane vile, kar takoj daje jasno sliko o bodočem okolju in dodatno potrjuje privlačnost lokacije za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše.

Zemljišče ima redkejše drevje in nižje rastlinje, vendar je teren pohoden in ga je mogoče enostavno čistiti brez večjih posegov. Večinoma je ograjeno s tradicionalnimi istrskimi suhozidi različnih višin, kar mu daje dodaten avtohtoni značaj.

ODDALJENOST
Marčana: cca. 3 km
Vodnjan: cca. 9 km
Fažana: cca. 12 km
Pula (center): cca. 14 km
Letališče Pula: cca. 12 km

Omenjena lokacija je lokacija za ljubitelje miru in kakovostnega življenjskega sloga. Zaradi svoje lokacije je zemljišče idealno za gradnjo objekta za kakovostno življenje stran od vrveža življenja ali za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo in hitrejšo povračilo vloženih sredstev. Lokacija ponuja popoln mir, brez prometa in hrupa – idealno za gradnjo hiše za stanovanjske ali turistične namene.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3132
CENA	179.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.751 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3132

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa