ID: 3133

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST V VIŠNJANU – ATRAKTIVNA PARCELA ZA GRADBO STAVBE ALI VEČ STANOVANJSKIH ENOT

Višnjan

1.160.000 €
208 €/m^2







Gradbeno zemljišče 5588 m^2 idealno za gradnjo stavb ali več stanovanjskih enot

V osrčju zahodne Istre, v očarljivem in vse bolj iskanem mestu Višnjan, se nahaja to izjemno privlačno gradbeno zemljišče velikosti 5588 m^2. Gre za lokacijo, ki odlično združuje mir, zasebnost in odlične prometne povezave - kar je danes ključ do uspešne naložbe.

LOKACIJA, KI PRINAŠA VREDNOST

Parcela se nahaja na mirni in dobro vzdrževani lokaciji, idealni za razvoj stanovanjskega projekta. Okolica zagotavlja prijetno vzdušje za bivanje, hkrati pa zagotavlja hiter dostop do vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje - trgovin, šol, restavracij, cest in morja v neposredni bližini. Višnjan je znan po svoji kakovosti življenja, pristnem istrskem šarmu in vse večjem povpraševanju po novogradnjah, zaradi česar je ta lokacija izjemno obetavna za vlagatelje.

INVESTICIJSKI POTENCIAL

Skupna površina 5588 m^2 odpira široke možnosti za razvoj:

- gradnjo stanovanjskih enot
- gradnjo več stanovanjskih enot
- manjši stanovanjski projekt
- kombinacijo sodobnega stanovanjskega gradnje in investicijske prodaje

Zaradi svoje velikosti in lege zemljišče zagotavlja odlično razmerje med uporabnostjo in donosnostjo. Gradbena zemljišča te velikosti na kakovostni in mirni lokaciji se na trgu redko pojavijo.

ZAKAJ JE TO PRAVA PRILOŽNOST?

- velika kvadratura (5588 m2)
- mirna, privlačna in iskana lokacija
- odlična priložnost za vlagatelje in razvijalce
- naraščajoče povpraševanje po stanovanjih v tem delu Istre
- dolgoročna investicijska varnost

Če iščete projekt s potencialom, lokacijo, ki se prodaja sama, in parcelo, ki omogoča resen razvoj - to je priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Višnjan	ID NEPREMIČNINE	3133
CENA	1.160.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	5.588 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-

ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3133

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa