ID: 3137

PREMIUM LOKACIJA – ENOSOBNO APARTMA Z ZASEBNIM VRTOM OB MORJU

Pješčana Uvala, Medulin

395.600 €
7.464 €/m^2







LUKSUZNO APARTMA Z ZASEBNIM VRTOM - STAVBA SKORAJ RAZPRODANA

V najelitnejšem delu Pješčane Uvale, le petdeset metrov od kristalno čistega morja, se nahaja apartma, ki predstavlja popolno kombinacijo luksuza, zasebnosti in vrhunske lokacije.
To ni le nepremičnina. To je življenjski slog.

GLAVNI DEL - UDOBJE, MODERNOST IN ZASEBNOST

Apartma se nahaja v pritličju moderne, arhitekturno elegantne stavbe v neposredni bližini Pulja, v mirnem in zelenem delu naselja.

Skupna neto površina stanovanja B5 znaša 51,59 $m^{2,}$ razporeditev prostorov pa je funkcionalna in maksimalno izkoriščena:

- Vhodna dvorana z garderobno omaro
- Prostorna kopalnica (urejena in opremljena z vrhunsko keramiko)
- Odprt koncept dnevne sobe + kuhinje + jedilnice
- 8,09 m^2 lože - idealno za jutranjo kavo ali večerno sprostitev
- 3,2 m^2 shrambe
- 32 m^2 zasebnega vrta - redkost na trgu in ogromna dodana vrednost

Poseben poudarek je na zasebnem vrtu - idealnem za uživanje, sončenje, otroško igro ali ustvarjanje lastne zelene oaze le nekaj korakov od morja.

KAKOVOST, KI JO LAHKO VIDITE IN OBČUTITE

Stanovanje ima:

- Urejeno in opremljeno kopalnico
- Vrhunsko keramiko in kvaliteten laminat
- Talno ogrevanje
- Klimatsko napravo (ogrevanje in hlajenje)
- PVC stavbno pohištvo
- Varnostna vrata
- Antenski sistem
- Varovano parkirno mesto

Stavba ima moderno arhitekturo, visokokakovostno gradnjo in skoraj vsa stanovanja so že prodana - kar še dodatno potrjuje vrednost projekta in lokacije.

NEPREMAGLJIVA LOKACIJA

- 50 metrov od morja.
- Sprehajališča, restavracije, plaže, zelenje in vse potrebne ugodnosti v dosegu roke.
- Pješčana Uvala že leta velja za eno najbolj zaželenih mikrolokacij v Istri – tako za bivanje kot za luksuzni najem.

ZAKAJ JE TO PRAVA PRILOŽNOST?

- Vrhunska elitna lokacija
- Zasebni vrt (32 $m^{2)}$
- Parkiranje vključeno
- Moderna novogradnja
- Skoraj razprodana stavba
- Idealno za bivanje ali naložbo v turistični najem

ID: 3137

Te nepremičnine ne čakajo. Izberejo se takoj.
Zagotovite si svoj košček razkošja ob morju, dokler je še na voljo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3137
CENA	395.600 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	53 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3137

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa