ID: 3140

# INVESTICIJSKI BISER – LUKSUZNO PRITLIČNO STANOVANJE 50 METROV OD MORJA

Pješčana Uvala, Medulin

**397.700 €**
7.504 €/m$^2$







LUKSUZNO APARTMA Z ZASEBNIM VRTOM - STAVBA SKORAJ RAZPRODANA

V najelitnejšem delu Pješčane Uvale, le petdeset metrov od kristalno čistega morja, se nahaja apartma, ki predstavlja popolno kombinacijo luksuza, zasebnosti in vrhunske lokacije.
To ni le nepremičnina. To je življenjski slog.

GLAVNI DEL - UDOBJE, MODERNOST IN ZASEBNOST

Apartma se nahaja v pritličju moderne, arhitekturno elegantne stavbe v neposredni bližini Pulja, v mirnem in zelenem delu naselja.

Skupna neto površina stanovanja B7 je 51,15 $m^2$, razporeditev prostorov pa je funkcionalna in maksimalno izkoriščena:

- Vhodna dvorana z garderobno omaro
- Prostorna kopalnica (urejena in opremljena z vrhunsko keramiko)
- Odprt koncept dnevne sobe + kuhinje + jedilnice
- 8,09 $m^2$ lože - idealno za jutranjo kavo ali večerno sprostitev
- 3,2 $m^2$ shrambe
- 32 $m^2$ zasebnega vrta - redkost na trgu in ogromna dodana vrednost

Poseben poudarek je na zasebnem vrtu - idealnem za uživanje, sončenje, otroško igro ali ustvarjanje lastne zelene oaze le nekaj korakov od morja.

KAKOVOST, KI JO LAHKO VIDITE IN OBČUTITE

Stanovanje ima:

- Urejeno in opremljeno kopalnico
- Vrhunsko keramiko in kakovosten laminat
- Talno ogrevanje
- Klimatsko napravo (ogrevanje in hlajenje)
- PVC stavbno pohištvo
- Varnostna vrata
- Antenski sistem
- Varno parkirno mesto

Stavba ima moderno arhitekturo, visokokakovostno gradnjo in skoraj vsa stanovanja so že prodana - kar še dodatno potrjuje vrednost projekta in lokacije.

NEPREMAGLJIVA LOKACIJA

50 metrov do morja.
Sprehajališča, restavracije, plaže, zelenje in vse potrebne ugodnosti so na dosegu roke.
Pješčana Uvala že leta drži status ene najbolj zaželenih mikrolokacij v Istri - tako za bivanje kot za luksuzni najem.

ZAKAJ JE TO PRAVA PRILOŽNOST?

- Vrhunska elitna lokacija
- Zasebni vrt (32 $m^2$)
- Parkiranje vključeno
- Moderna novogradnja
- Skoraj razprodana stavba
- Idealno za bivanje ali naložbo v turistični najem

ID: 3140

Te nepremičnine ne čakajo. Izberejo se takoj.
Zagotovite si svoj košček razkošja ob morju, dokler je še na voljo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pješčana Uvala, Medulin | ID NEPREMIČNINE | 3140 |
| CENA | 397.700 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | - | POVRŠINA | 54 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3140

## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Vrt

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa