ID: 3142

POPOLN NASLOV ZA ŽIVLJENJE – DVOSOBNO STANOVANJE NA NAJBOLJ ISKANI LOKACIJI V PULI

Pula

212.100 €
3.788 €/m^2







LOKACIJA, KI SE PRODAJA SAMA

Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju, v bližini vseh ključnih storitev - trgovin, vrtcev, javnega prevoza in vseh mestnih ugodnosti - se nahaja to vrhunsko dvosobno stanovanje, ki predstavlja popolno mešanico udobja, funkcionalnosti in varne naložbe.

Stanovanja na takšnih lokacijah se redko pojavijo na trgu - in ko se, ne ostanejo dolgo.

FUNKCIONALNOST, STIL IN KAKOVOST

ID: 3142

Stanovanje S3 s skupno neto površino 56,42 m^2 se nahaja v prvem nadstropju moderno grajene stavbe in je izjemno pametno razporejeno in maksimalno izkoriščeno:

- hodnik z garderobno omaro
- moderna kopalnica
- dve spalnici
- kuhinja + dnevna soba + jedilnica v konceptu odprtega prostora
- loža 6,10 m^2 - idealna za jutranjo kavo ali večerno sprostitev

Dodatna vrednost te nepremičnine:

- shramba 1,89 m^2 vključena v ceno
- lastno parkirno mesto
- moderna notranja oprema brez dodatnih vlaganj
- kvalitetno PVC stavbno pohištvo
- talno ogrevanje v kopalnici
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- vrhunska keramika
- moderno opremljena kopalnica

Stanovanje izžareva sodoben slog, je svetlo in udobno, vsaka podrobnost pa je bila izbrana z mero in okusom. Idealna rešitev za mlado družino, par, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Odlična lokacija, funkcionalna razporeditev, parkiranje, shramba in moderna oprema - kombinacija, ki zagotavlja varen nakup in dolgoročno vrednost. Če iščete stanovanje v Pulju, ki ne zahteva dodatnih naložb in ponuja vrhunsko lokacijo - to je priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3142
CENA	212.100 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	56 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2

ID: 3142

KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3142

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa