



# EKSKLUZIVNA HIŠA V FAZI ROH BAU Z VELIČASTNIM POGLEDOM NA MORJE

 Peruški, Marčana

 **179.000 €**  
1.989 €/m<sup>2</sup>



Peruški je majhna vas v občini Marčana, v južnem delu Istre. Vas se nahaja nedaleč od vzhodne obale Istre in je znana po mirnem, podeželskem vzdušju, tradicionalnih kamnitih hišah ter bližini naravnih zalivov in plaž. Peruški je majhna in mirna destinacija, primerna za počitnice v naravi, stran od velikih turističnih gneč, hkrati pa relativno blizu večjih mest na vzhodni obali Istre.

V mirni vasi Peruški se prodaja samostojna hiša v nedokončani fazi. Hiša je bila zgrajena na prostorni parceli velikosti 1026 m<sup>2</sup> in je trenutno v nedokončani fazi - postavljeni so temelji in zgrajeno je pritličje. V pritličju sta dve spalnici, kuhinja z dnevno sobo, stranišče in kopalnica.



Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je položena čista betonska plošča brez predelnih sten, kar bodočim lastnikom daje možnost, da si prostor uredijo in uredijo po lastnih željah in potrebah. Nepremičnina je samostojna, z urejeno dokumentacijo. Električna in voda sta na zemljišču. Hiša se nahaja znotraj samega naselja, v mirnem okolju, idealnem za družinsko življenje ali kot počitniška naložba.

Iz pritličja se odpira pogled na morje, medtem ko je iz prvega nadstropja razgled resnično poseben – skoraj panoramski, z odprtim pogledom na skoraj celoten Kvarnerski zaliv in otoke na drugi strani. Ta lega zagotavlja trajen občutek prostornosti, svetlobe in mediteranskega vzdušja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danjela.milotic@family-nekretnine.hr

Danjela Milotić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

|                      |                   |                       |       |
|----------------------|-------------------|-----------------------|-------|
| LOKACIJA             | Peruški, Marčana  | ID NEPREMIČNINE       | 3145  |
| CENA                 | 179.000 €         | TIP                   | Hiša  |
| POVRŠINA             | 90 m <sup>2</sup> | VRT                   | -     |
| LETO IZGRADNJE       | 2009.             | LETO PRENOVE          | -     |
| ORIENTACIJA          | -                 | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -     |
| SOBE                 | 2                 | SPALNICE              | 3     |
| KOPALNICE            | 1                 | STRANIŠČA             | 11    |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                 | ODDALJENOST OD CENTRA | -     |
| PARKIRANJE           | Da                | PAKIRNA MESTA         | -     |
| BAZEN                | -                 | OGLED NA              | Morje |
| DOSTOPNA CESTA       | -                 | SPOJENI PROSTORI      | -     |
| VIŠINA STROPA        | -                 | DVIGALO               | -     |
| OGREVANJE            | -                 | MIZARSTVO             | -     |
| MATERIAL STEN        | Cigla             | STANJE STEN           | -     |
| PLOŠČICE             | -                 | PARKET                | -     |
| FASADA               | -                 | STREHA                | -     |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | -                 | ZUNANJE STOPNICE      | -     |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen            | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | Da    |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | -                 | ENERGETSKA IZKAZNICA  | -     |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)