ID: 3145

EKSKLUZIVNA HIŠA V FAZI ROH BAU Z VELIČASTNIM POGLEDOM NA MORJE

Peruški, Marčana

159.000 €
1.767 €/m²







Peruški je majhna vas v občini Marčana, v južnem delu Istre. Vas se nahaja nedaleč od vzhodne obale Istre in je znana po mirnem, podeželskem vzdušju, tradicionalnih kamnitih hišah ter bližini naravnih zalivov in plaž. Peruški je majhna in mirna destinacija, primerna za počitnice v naravi, stran od velikih turističnih gneč, hkrati pa relativno blizu večjih mest na vzhodni obali Istre.

V mirni vasi Peruški se prodaja samostojna hiša v nedokončani fazi. Hiša je bila zgrajena na prostorni parceli velikosti 1026 m² in je trenutno v nedokončani fazi - postavljeni so temelji in zgrajeno je pritličje. V pritličju sta dve spalnici, kuhinja z dnevno sobo, stranišče in kopalnica.

Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je položena čista betonska plošča brez predelnih sten, kar bodočim lastnikom daje možnost, da si prostor uredijo in uredijo po lastnih željah in potrebah. Nepremičnina je samostojna, z urejeno dokumentacijo. Elektrika in voda sta na zemljišču. Hiša se nahaja znotraj samega naselja, v mirnem okolju, idealnem za družinsko življenje ali kot počitniška naložba.

Iz pritličja se odpira pogled na morje, medtem ko je iz prvega nadstropja razgled resnično poseben – skoraj panoramski, z odprtim pogledom na skoraj celoten Kvarnerski zaliv in otoke na drugi strani. Ta lega zagotavlja trajen občutek prostornosti, svetlobe in mediteranskega vzdušja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3145
CENA	159.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	90 m²	VRT	1.000 m²
LETO IZGRADNJE	2009.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	11
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3145

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa