ID: 3146

SREDOZEMSKA KAMNITA HIŠA NAPRODAJ

Filipana, Marčana

290.000 €
1.611 €/m^2







Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Filipana je majhna, mirna vasica, ki se nahaja v občini Marčana v južnem delu Istre, nedaleč od mesta Vodnjan in le nekaj minut vožnje od morja. Obdana z nedotaknjeno naravo, oljčnimi nasadi in suhozidi, bližina obale omogoča hiter dostop do čudovitih plaž in kristalno čistega morja.

Kamnita hiša, ki se nahaja v mirnem in naravnem okolju Filipane, predstavlja popolno mešanico tradicije in potenciala. Zgrajena iz avtohtonega kamna, izžareva pristen mediteranski čar in trdno gradnjo 180 m^2 v enem nadstropju ter se nahaja na ograjeni parceli velikosti 900 m^2. Polovica hiše velikosti 90 m^2 je bila obnovljena v originalnem kamnitem

slogu in z manjšimi naložbami je pripravljena za vselitev. V pritličju se nahaja hodnik, stranišče, opremljena kuhinja, jedilnica in dnevna soba s kaminom. V prvem nadstropju nepremičnine se nahajajo tri spalnice z WC-jem in dostopom do terase. Tla v sobah so prekrita s parketom, stopnice in preostali del hiše pa s keramiko. Celotna stavba je opremljena z lesenim stavbnim pohištvom. Ogrevalni sistem je reguliran s pečjo na drva in klimatsko napravo.

Po željah kupcev je možna izdelava dveh ločenih stanovanjskih enot, kar predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi dejavnost oddajanja, kar zagotavlja tudi hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3146
CENA	290.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	180 m²	VRT	852 m²
LETO IZGRADNJE	1930.	LETO PRENOVE	2010.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3146

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa