ID: 3149

VISOKOKAKOVNA NOVOGRADNJA NA ISKANI LOKACIJI Z VRTOM

Ližnjan

199.900 €
3.173 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

Omenjena visokokakovostna stavba v gradnji s skupno 7 stanovanjskimi enotami se nahaja v Ližnjanu, le 1,5 km od morja. Omenjeno stanovanje se nahaja v pritličju stavbe z bivalno površino 63 m^2. Sestavljeno je iz vhodne dvorane, zelo svetle dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, v kateri bo nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero bo

dostop do lože velikosti 7 m2, dveh udobnih spalnic in kopalnice. V spalnicah bodo nameščene tudi drsne steklene stene, ki bodo omogočale dostop do vrta. Tla v celotnem stanovanju bodo prekrita z visokokakovostno keramiko, sistem ogrevanja in hlajenja bo predvidoma reguliran s klimatsko napravo Mitsubishi, vgrajena pa bodo tudi bela PVC stavbna pohištva s troslojnim steklom in električnimi roletami. Medetažna konstrukcija je izvedena kot armiranobetonska plošča, kar dodatno zagotavlja trdnost in kakovost gradnje.

Predviden zaključek del je konec leta 2026.

Omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje kakovosti gradnje, lokacije in bližine morja ter bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi za možnost ukvarjanja s turističnimi dejavnostmi z oddajanjem in hitrejšo povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3149
CENA	199.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	63 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	2 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3149

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa