ID: 3155

PRODAJA OČARLJIVE POČITNIŠKE HIŠE V SRCU ISTRE

Marčana

495.000 €
3.094 €/m^2







Marčana je občina in naselje v jugovzhodnem delu Istrske županije z razvejano obalo, ki se razteza na skupno 36 km, od Raškega zaliva na severu do Budavskega zaliva na jugu. Območje ima značilnosti, značilne za elemente »rdeče Istre«, podnebje pa je sredozemsko.

Nahaja se približno 15 km severovzhodno od Pulja, na območju, ki povezuje notranjost Istre z vzhodno obalo Jadrana. Nepremičnina se razteza čez dve nadstropji, s skupno bivalno površino 160 m2. Ta moderno opremljena vila v pritličju ponuja kuhinjo, jedilnico z dnevno sobo v odprtem konceptu, kopalnico in shrambo, medtem ko se spalnice in kopalnica nahajajo v prvem nadstropju. Ena od spalnic ponuja zasebno teraso. Dnevna soba ima kamin, ki ustvarja posebno vzdušje v zimskih dneh, in dostop do udobne terase. Vsaka soba ima

klimatsko napravo in TV, za ogrevanje pa je po vsej hiši nameščeno talno ogrevanje. Vgrajeno je ALU-PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem, tla pa so v celoti prekrita s keramiko. Na popolnoma ograjenem in urejenem vrtu se nahaja letna kuhinja z zunanjim kaminom, v nadaljevanju pa ogrevan 30 m2 velik bazen z urejenim prostorom za sončenje. Na voljo sta tudi 2 parkirni mesti in garaža.

Vila je večino leta zelo dobro zasedena, zaradi česar je varna in donosna naložba. Stabilna raven rezervacij zagotavlja redne prihodke, privlačna lokacija in kakovostna ponudba pa še povečujeta njen potencial za prihodnjo rast vrednosti. Je idealna priložnost za tiste, ki iščejo zanesljivo naložbo v nepremičnine z že uveljavljenim podjetjem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3155
CENA	495.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m²	VRT	397 m²
LETO IZGRADNJE	2015.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, Aluminij, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3155

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa