ID: 3156

PROSTORNO DRUŽINSKO MEŠANO STANOVANJE Z OSUPLJIVIM POGLEDOM NA MORJE

Ližnjan

361.900 €
3.147 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Ližnjan, kot je razvidno iz njegove čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in velikega števila naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih, postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri.

V mirnem in prijetnem delu Ližnjana, le 1,5 km od morja, se nahaja zgoraj omenjena visokokakovostna stavba v gradnji s skupno 7 stanovanjskimi enotami. Zgoraj omenjeni penthouse se nahaja v tretjem nadstropju stavbe, ki je hkrati tudi zadnje nadstropje, z bivalno površino 115 m^2 in je dostopen po notranjem polkrožnem stopnišču. Sestavljen je iz

vhodne dvorane, prostorne in zelo svetle dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico s skupno površino 44 m^2, ki vodi na nepokrito teraso velikosti 2 m^2 s čudovitim pogledom na morje, dveh udobnih spalnic z lastnimi kopalnicami, od katerih ima ena dostop do druge nepokrite terase velikosti 2 m^2, ter ločenega stranišča za goste. Tla v celotnem stanovanju bodo prekrita z visokokakovostno keramiko, sistem ogrevanja in hlajenja bo predvidoma reguliran s klimatskimi napravami Mitsubishi, vgrajena pa bodo bela PVC stavbna pohištva s troslojno zasteklitvijo in električnimi roletami. Medetažna konstrukcija je izvedena kot armiranobetonska plošča, kar dodatno zagotavlja trdnost in kakovost gradnje.

Predviden zaključek del je konec leta 2026.

Zgoraj omenjena visokokakovostna in ekonomična nepremičnina je zaradi svoje kakovosti gradnje, lokacije in bližine morja zelo zanimiva nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja različne možnosti, bodisi za družinsko stanovanje bodisi možnost ukvarjanja s turistično dejavnostjo oddajanja in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3156
CENA	361.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	115 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3156

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pogled na more

Ogled prvotnega oglasa