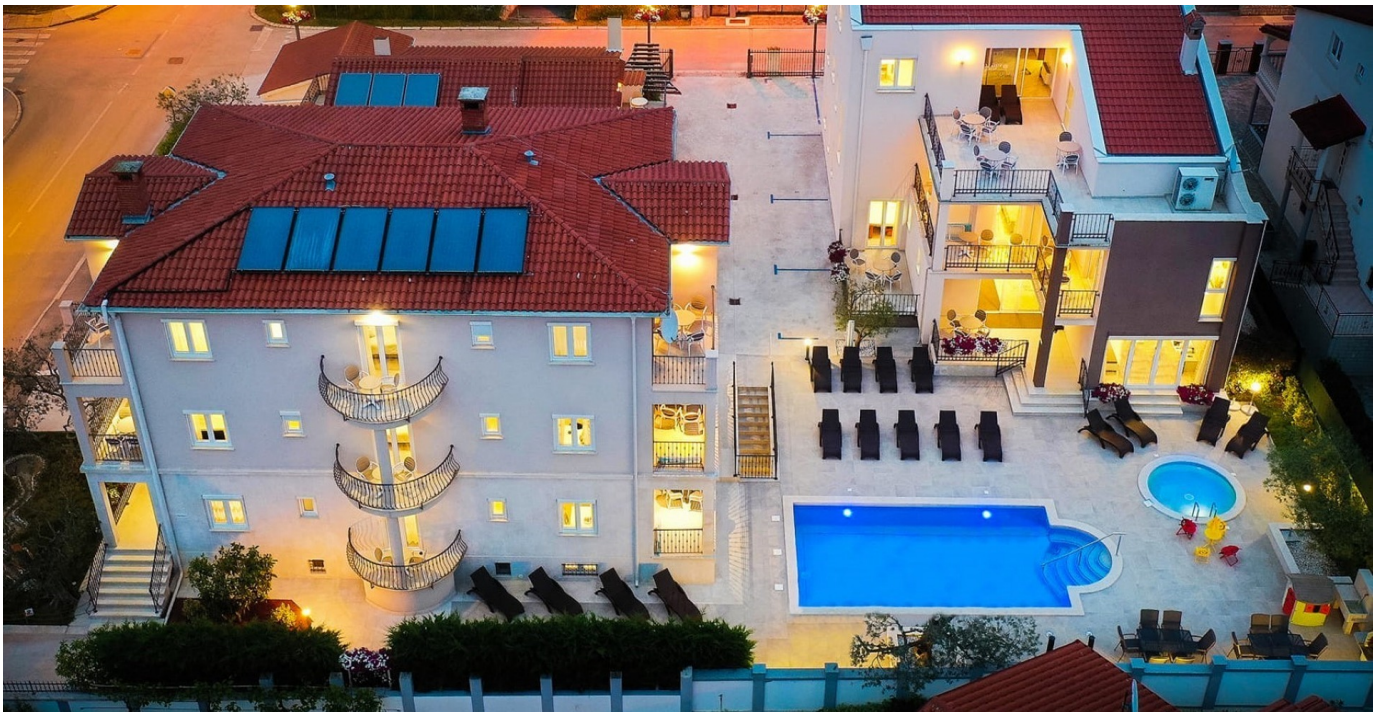
ID: 3158

VISOK POSLOVNI POTENCIAL – APARTMAJSKI KOMPLEKS V PEŠJI ODDALJINI OD MORJA

Fažana

13.000.000 €
4.727 €/m^2







Fažana je čudovito majhno ribiško mestece, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Predstavljamo izjemno redko investicijsko priložnost na nepremičninskem trgu – sodoben apartmajski kompleks z visokim potencialom donosa, ki se nahaja le 100 metrov od morja in urejenih plaž. Ta impresivna nepremičnina združuje vrhunsko lokacijo, uveljavljeno poslovanje in kakovostno gradnjo, zaradi česar je varna in dolgoročno donosna naložba.

Kompleks sestavljajo skupno štirje objekti, ki se razprostirajo čez tri nadstropja – pritličje, prvo in drugo nadstropje. Skupaj vključuje 32 popolnoma opremljenih bivalnih enot, ki se razprostirajo na 2750 m^2 bivalne površine, zasnovane s poudarkom na udobju, vzdržljivosti in enostavnem vzdrževanju. Funkcionalna razporeditev in racionalna organizacija prostora omogočata optimalno izrabo zmogljivosti in enostavno upravljanje objekta. V pritličju kompleksa se nahaja centralna recepcija z dodatnimi skupnimi prostori, namenjenimi gostom. V kleti glavne stavbe se nahaja restavracija oziroma zajtrkovalnica. V kleti nove stavbe je pripravljen prostor za postavitev spa cone. Najemniška dejavnost je vzpostavljena z že uveljavljenim tržnim položajem in prepoznavnostjo, kar novemu lastniku omogoča nadaljevanje brez izpadov in dodatnih začetnih naložb v organizacijo poslovnega procesa. Vsaka namestitvena enota je opremljena s klimatsko napravo, vsa tla so prekrita z visokokakovostno keramiko, bela PVC stavbna pohištvo pa prispeva k energetski učinkovitosti in sodobnemu vizualnemu videzu. Kompleks je še posebej dragocen zaradi urejenega vrta z bazenom za odrasle in ločenim otroškim bazenom, prostorom za žar in druženje ter prijetnega ambienta, ki gostom zagotavlja zasebnost in udobje. Zunanji objekti dodatno povečujejo tržno vrednost objekta in povečujejo njegovo privlačnost izven glavne turistične sezone. Parkiranje je zagotovljeno ob samem objektu. Video nadzor pokriva skupne prostore in zunanjost objekta, pralnica v kompleksu pa omogoča optimizacijo obratovalnih stroškov in učinkovitejše upravljanje zmogljivosti.

Zaradi bližine morja, plaž in vseh potrebnih ugodnosti gre za nepremičnino, ki zagotavlja stabilno zasedenost in dolgoročno poslovno trajnost, s potencialom za nadaljnji razvoj in dodatno uveljavitev blagovne znamke na trgu turističnih nastanitev. Dodatna prednost te nepremičnine je prevzem uveljavljenega podjetja, kar bodočemu lastniku omogoča nemoteno nadaljevanje poslovanja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE IN DOGOVOR O OGLEDU POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3158
CENA	13.000.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	2.750 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	32	SPALNICE	-
KOPALNICE	32	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-

ID: 3158

PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3158

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa