



# LOKACIJA, KAKOVOSTNA IN VARNA INVESTICIJA – DVOSOBNO STANOVANJE NA ŽELENI LOKACIJI

 Monvidal, Pula

 **225.700 €**  
3.960 €/m<sup>2</sup>



## LOKACIJA, KI SE PRODAJA SAMA

Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju, v bližini vseh ključnih storitev - trgovin, vrtcev, javnega prevoza in vseh mestnih ugodnosti - se nahaja to vrhunsko dvosobno stanovanje, ki predstavlja popolno mešanico udobja, funkcionalnosti in varne naložbe.

Stanovanja na takšnih lokacijah se redko pojavijo na trgu - in ko se, ne ostanejo dolgo.

## FUNKCIONALNOST, STIL IN KAKOVOST



Stanovanje S 36 s skupno neto površino 56,37 m<sup>2</sup> se nahaja v tretjem nadstropju moderno grajene stavbe in je izjemno pametno razporejeno in maksimalno izkoriščeno:

- hodnik z garderobno omaro
- moderna kopalnica
- dve spalnici
- kuhinja + dnevna soba + jedilnica v konceptu odprtega prostora
- loža 5,64 m<sup>2</sup> - idealna za jutranjo kavo ali večerno sprostitvev

Dodatna vrednost te nepremičnine:

- shramba 2,17 m<sup>2</sup> vključena v ceno
- lastno parkirno mesto
- moderna notranja oprema brez dodatnih vlaganj
- kvalitetno PVC stavbno pohištvo
- talno ogrevanje v kopalnici
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- vrhunska keramika
- moderno opremljena kopalnica

Stanovanje izžareva sodoben slog, je svetlo in udobno, vsaka podrobnost pa je bila izbrana z mero in okusom. Idealna rešitev za mlado družino, par, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Odlična lokacija, funkcionalna razporeditev, parkiranje, shramba in moderna oprema - kombinacija, ki zagotavlja varen nakup in dolgoročno vrednost.

Če iščete stanovanje v Pulju, ki ne zahteva dodatnih naložb in ponuja vrhunsko lokacijo - to je priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik vmesnega dela

## Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3165
CENA	225.700 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	57 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2



KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa