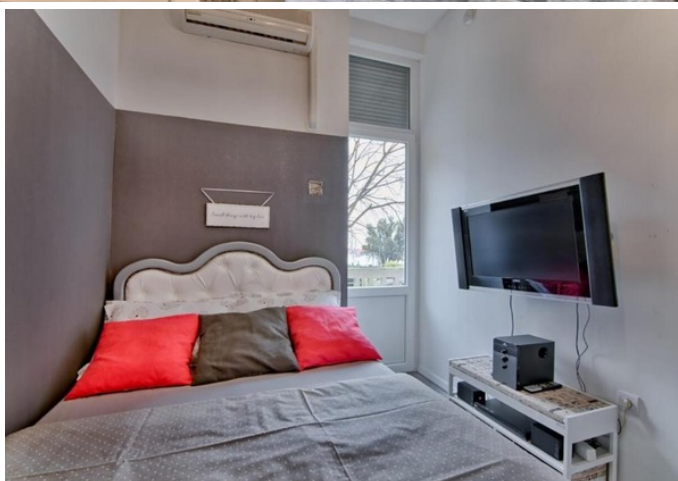




# MODERNO OPREMLJENO IN RENOVIRANO STANOVANJE V CENTRU PULA

 Centar, Pula

 **349.000 €**  
4.986 €/m<sup>2</sup>



Pula je največje mesto v Istri, ki se nahaja na jugu polotoka ob Jadranskem morju. Znana je po bogati zgodovini, ki sega v antiko, še posebej po rimskih spomenikih, kot je Arena - eden najbolj ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu. Središče Pulja izžareva mešanico rimske dediščine, beneške arhitekture in mediteranskega vzdušja, z ozkimi kamnitimi ulicami, trgi, kavarnami in razgledom na morje. Danes je Pula pomembno kulturno in turistično središče, znano po festivalih, gastronomiji in blagem podnebjem.

Naprodaj je očarljivo in popolnoma prenovljeno stanovanje velikosti 70 m<sup>2</sup> na privlačni lokaciji v Pulju, ki se nahaja v mirnem in prijetnem delu mesta, le nekaj korakov od obale in



čudovite promenade ob morju. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju urejene in estetsko privlačne stavbe, katere videz in lega še dodatno poudarjata njegovo vrednost. Razporeditev prostorov je funkcionalna in udobna - sestavljena je iz dveh spalnic, zračne dnevne sobe, kuhinje in kopalnice. Nepremičnina je bila popolnoma prenovljena - vgrajena so bila nova tla, nova okna in nova klimatska naprava, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto. Notranjost je bila okrašena s posebno skrbnostjo, izžareva toplino in čar ter že od prvega trenutka vstopa ponuja občutek doma.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, bližini morja in promenade, pa tudi miru, ki ga zagotavlja sama mikrolokacija, je stanovanje idealno tako za prijetno družinsko življenje kot tudi kot naložba za turistični najem. Redka priložnost za nakup nepremičnine, ki združuje lokacijo, kakovost in poseben značaj.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3166
CENA	349.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	70 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1900.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Vrlo dobro, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda



- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa