ID: 3167

# ENOSOBNO STANOVANJE NA VRHUNSKI LOKACIJI – PRILOŽNOST, KI JE NE SMETE ZAMUDITI

Monvidal, Pula

**205.950 €**
4.038 €/m$^2$







LOKACIJA, KI SE PRODAJA SAMA

Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju, v bližini vseh ključnih storitev - trgovin, vrtcev, javnega prevoza in vseh mestnih ugodnosti - se nahaja to vrhunsko enosobno stanovanje, ki predstavlja popolno mešanico udobja, funkcionalnosti in varne naložbe.

Stanovanja na takšnih lokacijah se redko pojavijo na trgu - in ko se, ne ostanejo dolgo.

FUNKCIONALNOST, STIL IN KAKOVOST

ID: 3167

Stanovanje S 42 s skupno neto površino 51,42 $m^2$ se nahaja v tretjem nadstropju moderno grajene stavbe in je izjemno pametno razporejeno in maksimalno izkoriščeno:

- hodnik z garderobno omaro
- moderna kopalnica
- prostorna spalnica
- kuhinja + dnevna soba + jedilnica v konceptu odprtega prostora
- loža 6,15 $m^2$ - idealna za jutranjo kavo ali večerno sprostitev

Dodatna vrednost te nepremičnine:

- shramba 1,95 $m^2$ vključena v ceno
- lastno parkirno mesto
- moderna notranja oprema brez dodatnih vlaganj
- kvalitetno PVC stavbno pohištvo
- talno ogrevanje v kopalnici
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- vrhunska keramika
- moderno opremljena kopalnica

Stanovanje izžareva sodoben slog, je svetlo in udobno, vsaka podrobnost pa je bila izbrana z mero in okusom. Idealna rešitev za mlado družino, par, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Odlična lokacija, funkcionalna razporeditev, parkiranje, shramba in moderna oprema - kombinacija, ki zagotavlja varen nakup in dolgoročno vrednost.
Če iščete stanovanje v Pulju, ki ne zahteva dodatnih naložb in ponuja vrhunsko lokacijo - to je priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik vmesnega dela

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Monvidal, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3167 |
| CENA | 205.950 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Enosobno | POVRŠINA | 51 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |

ID: 3167

| | | | |
|---|---|---|---|
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3167

## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa