ID: 3168

PRODAJA MODERNEGA DVOSOBNEGA STANOVANJA Z POGLEDOM NA MORJE

Peroj, Vodnjan

269.900 €
4.498 €/m^2







Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter lepo locirano staro mestno jedro. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

V mirnem delu Peroja se nahaja to kakovostno in moderno opremljeno stanovanje velikosti 60 m^2, ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 9 stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, zračne in svetle dnevne sobe, povezane s popolnoma opremljeno kuhinjo po meri in jedilnico z dostopom do balkona s čudovitim razgledom na morje.

ID: 3168

Stanovanje je sestavljeno tudi iz dveh udobnih spalnic, opremljenih z omarami po meri, utilityja, moderne kopalnice s tušem, bojlerjem, vgradnim splakovalnikom GEBERIT in pralnim strojem. Nepremičnina je opremljena z protivlomnimi vhodnimi vrati in domofonom. Ogrevanje in hlajenje regulira klimatska naprava, dodatno udobje pa zagotavljajo infrardeči paneli. Celotna nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo s sedmimi plinskimi komorami, žaluzijami in komarniki na električnih dvigalih ter termo fasado debeline 10 cm, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Tla so prekrita z visokokakovostnim laminatom in keramiko. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, vključno z vsemi aparati in enim parkirnim mestom.

Ta nepremičnina je idealna priložnost za vse, ki iščejo mirno okolje z visokim standardom gradnje in opreme. Zahvaljujoč visokokakovostni izolaciji, sodobnim aparatom in premišljeni razporeditvi prostorov stanovanje ponuja udobje skozi vse leto. Ne glede na to, ali iščete dom za bivanje ali naložbo za turistični najem, je to stanovanje odlična izbira.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3168
CENA	269.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	60 m²
LETO IZGRADNJE	2019.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	320 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3168

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa