ID: 3172

PRODAJA VELIKIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V KRNICI

Krnica, Marčana

146.700 €
10 €/m²







Občina Marčana se nahaja v jugovzhodnem delu Istre, v Istrski županiji, nedaleč od mesta Pulj. Obsega površino približno 130 km² in vključuje več kot 20 naselij, vključno z Marčano, Krnico, Rakaljem, Peruškim in drugimi. Občina ima razvejano obalo, dolgo približno 36 kilometrov, s številnimi zalivi, prodnatimi in skalnatimi plažami ter kristalno čistim morjem, bližina Pulja pa zagotavlja dobre prometne povezave.

Naprodaj je privlačno kmetijsko zemljišče s skupno površino 14.600 m², ki predstavlja popolno kombinacijo rodovitne zemlje in naravnega gozda. Prostorna parcela ponuja občutek svobode in miru, idealno za tiste, ki si želijo svoj košček nedotaknjene narave.

Obdelovalni del zemljišča je primeren za gojenje različnih poljščin, gozd lahko vsebuje različna avtohtona drevesa, poleg estetske in ekološke vrednosti pa lahko služi tudi kot vir drv ali prostor za rekreacijo, vzpostavitev trajnih nasadov ali razvoj družinske kmetije. Gozdna površina ji daje poseben čar – nudi zavetje pred vetrom, naravno senco in dodatno zasebnost, kar ustvarja prijetno in zaščiteno okolje.

Velika prednost te nepremičnine je urejena in varna dostopna cesta, ki omogoča enostaven dostop skozi vse leto, bodisi z avtomobilom bodisi s stroji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3172
CENA	146.700 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	14.670 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3172

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa