



# ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V MARČANI

 Marčana

 110.000 €  
72 €/m<sup>2</sup>



Marčana je mirno istrsko mestece, znano po svoji nedotaknjeni naravi in pristnem vzdušju daleč od mestnega vrveža. Obdano z zelenjem, čistim morjem in pristno mediteransko pokrajino, je idealna destinacija za vse, ki iščejo tišino, sonce in pravi mediteranski mir.

V osrčju nežne Istre se nahaja ta izjemno privlačna gradbena parcela v bližini Marčane - odlična priložnost za naložbo ali gradnjo razkošne sanjske vile.

- Lokacija: mirna vasica, le nekaj minut od kristalno čistega morja in skritih zalivov
- Površina: 1.572 m<sup>2</sup>
- Teren: popolnoma raven - brez bagrov
- Dostop: možen z več strani - izberite vhod, kot da bi načrtovali zasebno letovišče



- Infrastruktura: voda in elektrika v bližini

To zemljišče ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in povezljivostjo - dovolj blizu morja za jutranje kopanje in dovolj daleč od množice, da so vaši edini sosede črički in vonj po borovcih. Zaradi pravilne oblike in ravnega terena je idealno za gradnjo razkošne vile z bazenom, mediteranskim vrtom in velikimi steklenimi stenami, ki brišejo mejo med notranjostjo in naravo. Bodimo iskreni - 1.572 m<sup>2</sup> je ravno dovolj za bazen, poletno kuhinjo ali oljčni nasad.

Naložba s potencialom, lokacija z značajem in teren, ki ne predstavlja ovir - razen morda odločitve, katero vilo zgraditi. Za tiste, ki znajo prepoznati pravo priložnost - to ni le parcela, to je začetek istrske zgodbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3174
CENA	110.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.527 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa