ID: 3176

# ODLIČNA LOKACIJA + FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV – POPOLNO DVOSOBNO STANOVANJE

Monvidal, Pula

**285.700 €**
5.012 €/m$^2$







LOKACIJA, KI SAMA USTVARJA VREDNOST

Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju, v bližini trgovin, vrtcev, javnega prevoza in vseh ključnih mestnih ugodnosti, se nahaja to moderno in funkcionalno dvosobno stanovanje, ki predstavlja popolno kombinacijo udobnega bivanja in varne naložbe.

Stanovanja na takšnih lokacijah so na trgu izjemno redka – in ko se pojavijo, jih kupci hitro prepoznajo. Zato ta nepremičnina predstavlja priložnost, ki jo je vredno resno razmisliti.

PAMETNA POSTAVITEV, SODOBNA OBLIKOVANJA IN KAKOVOST GRADNJE

Stanovanje S 77 s skupno neto površino 57,84 $m^2$ se nahaja v šestem nadstropju moderne stavbe. Prostor je skrbno zasnovan tako, da kar najbolje izkoristi vsak kvadratni meter in zagotavlja funkcionalnost brez kompromisov.
Razporeditev vključuje:

- vhodno dvorano z garderobno omaro
- moderno, elegantno opremljeno kopalnico
- dve udobni spalnici
- kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora
- pokrito teraso velikosti 5,84 $m^2$ - idealen kraj za jutranjo kavo ali večerno sprostitev

Stanovanje je izjemno svetlo in udobno, sodoben slog opreme pa daje občutek topline in domačnosti že od prvega vstopa.

DODATNE PREDNOSTI, KI NAREJAJO RAZLIKO

Kaj naredi to nepremičnino še bolj posebno na trgu:

- shramba velikosti 1,38 $m^{2,}$ vključena v ceno
- zasebno parkirno mesto
- moderna dekoracija brez potrebe po dodatnih naložbah
- kvalitetno PVC stavbno pohištvo
- talno ogrevanje v kopalnici
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- vrhunska keramika in skrbno izbrani materiali

Vse je pripravljeno za vselitev - brez skritih stroškov in dodatnih del.

IDEALNO ZA BIVANJE ALI INVESTICIJO

Zahvaljujoč odlični mikrolokaciji, funkcionalni razporeditvi in sodobni opremi je stanovanje odlična izbira za mlado družino, par ali kot naložbo za dolgoročni ali turistični najem.

Lokacija, parkirišče, shramba in moderna oprema – kombinacija, ki zagotavlja dolgoročno vrednost in varen nakup.

Če iščete stanovanje v Pulju, ki ne zahteva dodatnih naložb in ponuja vrhunsko lokacijo, je to priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3176

Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Monvidal, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3176 |
| CENA | 285.700 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 57 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat, Vrlo dobro |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3176

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa