



ODLIČNA LOKACIJA + FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV - POPOLNO DVOSOBNO STANOVANJE

 Monvidal, Pula

 **285.700 €**
5.012 €/m²



LOKACIJA, KI SAMA USTVARJA VREDNOST

Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju, v bližini trgovin, vrtcev, javnega prevoza in vseh ključnih mestnih ugodnosti, se nahaja to moderno in funkcionalno dvosobno stanovanje, ki predstavlja popolno kombinacijo udobnega bivanja in varne naložbe.

Stanovanja na takšnih lokacijah so na trgu izjemno redka - in ko se pojavijo, jih kupci hitro prepoznajo. Zato ta nepremičnina predstavlja priložnost, ki jo je vredno resno razmisliti.



PAMETNA POSTAVITEV, SODOBNA OBLIKOVANJA IN KAKOVOST GRADNJE

Stanovanje S 77 s skupno neto površino 57,84 m² se nahaja v šestem nadstropju moderne stavbe. Prostor je skrbno zasnovan tako, da kar najbolje izkoristi vsak kvadratni meter in zagotavlja funkcionalnost brez kompromisov.

Razporeditev vključuje:

- vhodno dvorano z garderobno omaro
- moderno, elegantno opremljeno kopalnico
- dve udobni spalnici
- kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora
- pokrito teraso velikosti 5,84 m² - idealen kraj za jutranjo kavo ali večerno sprostitev

Stanovanje je izjemno svetlo in udobno, sodoben slog opreme pa daje občutek topline in domačnosti že od prvega vstopa.

DODATNE PREDNOSTI, KI NAREJAJO RAZLIKO

Kaj naredi to nepremičnino še bolj posebno na trgu:

- shramba velikosti 1,38 m², vključena v ceno
- zasebno parkirno mesto
- moderna dekoracija brez potrebe po dodatnih naložbah
- kvalitetno PVC stavbno pohištvo
- talno ogrevanje v kopalnici
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- vrhunska keramika in skrbno izbrani materiali

Vse je pripravljeno za vselitev - brez skritih stroškov in dodatnih del.

IDEALNO ZA BIVANJE ALI INVESTICIJO

Zahvaljujoč odlični mikrolokaciji, funkcionalni razporeditvi in sodobni opremi je stanovanje odlična izbira za mlado družino, par ali kot naložbo za dolgoročni ali turistični najem.

Lokacija, parkirišče, shramba in moderna oprema - kombinacija, ki zagotavlja dolgoročno vrednost in varen nakup.

Če iščete stanovanje v Pulju, ki ne zahteva dodatnih naložb in ponuja vrhunsko lokacijo, je to priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr



Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3176
CENA	285.700 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	57 m ²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa