ID: 3177

PRODAJA ENOSOBNEGA STANOVANJA V NOVOGRADNJI NA VRHUNSKI LOKACIJI

Pula

228.800 €
5.084 €/m^2







Pula je največje mesto v Istri, ki se nahaja na jugu polotoka ob Jadranskem morju. Znana je po bogati zgodovini, ki sega v antiko, še posebej po rimskih spomenikih, kot je Arena - eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu. Središče Pulja izžareva mešanico rimske dediščine, beneške arhitekture in mediteranskega vzdušja, z ozkimi kamnitimi ulicami, trgi, kavarnami in pogledom na morje.

Ponudba vključuje stanovanje v pritličju manjše stanovanjske stavbe, ki je trenutno v gradnji in obsega skupno tri stanovanjske enote. Projekt je bil zasnovan po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na kakovosti gradnje, funkcionalnosti in dolgoročni vrednosti

nepremičnine. Stanovanje v pritličju v velikosti 45 m^2 bo sestavljeno iz dnevne sobe, kuhinje, ene udobne spalnice in kopalnice. Posebno vrednost tej nepremičnini daje zasebni bazen velikosti 20 m^2, ki zagotavlja dodaten odmerek razkošja in udobja, idealnega za uživanje v toplejših mesecih. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto. Ogrevanje bo v dnevni sobi in kopalnici regulirano s talnim ogrevanjem, po celotni stavbi pa bo nameščena kakovostna keramika. Na bivalnih odprtinah bo nameščeno antracitno PVC stavbno pohištvo, na drsnih stenah pa bodo nameščene električne rolete, kar še dodatno prispeva k udobju, funkcionalnosti in sodobnemu videzu prostora. Stavba je zasnovana kot betonska konstrukcija, kar zagotavlja stabilnost in trajnost konstrukcije.

Predviden zaključek del je predviden za 09/2026.

Omenjena nepremičnina je še posebej zanimiva, saj se nahaja v manjši stanovanjski stavbi s samo tremi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja mir in zasebnost. Zasebni bazen dodatno dvigne raven udobja in skupne vrednosti ter je zato idealna za mirno in kakovostno življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem, z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3177
CENA	228.800 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	45 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3177

Dodatne lastnosti

- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa