ID: 3182

MODERNO ENOSOBNO STANOVANJE NA VRHUNSKI LOKACIJI OB MORJU

Pješčana Uvala, Medulin

379.500 €
7.160 €/m^2







LUKSUZNO APARTMA Z ZASEBNIM VRTOM - STAVBA SKORAJ RAZPRODANA

V najelitnejšem delu Pješčane Uvale, le petdeset metrov od kristalno čistega morja, se nahaja apartma, ki predstavlja popolno kombinacijo luksuza, zasebnosti in vrhunske lokacije.
To ni le nepremičnina. To je življenjski slog.

GLAVNI DEL - UDOBJE, MODERNOST IN ZASEBNOST

Apartma se nahaja v prvem nadstropju moderne, arhitekturno elegantne stavbe v neposredni bližini Pulja, v mirnem in zelenem delu vasi. Skupna neto površina stanovanja A 11 znaša 53,39 $m^{2,}$ razporeditev prostorov pa je funkcionalna in maksimalno izkoriščena:

- Vhodna dvorana z garderobno omaro
- Prostorna kopalnica (urejena in opremljena z vrhunsko keramiko)
- Odprt koncept dnevne sobe + kuhinje + jedilnice
- Loža velikosti 9,31 m2 - idealna za jutranjo kavo ali večerno sprostitev

KAKOVOST, KI JO LAHKO VIDITE IN OBČUTITE

Stanovanje ima:

- Urejeno in opremljeno kopalnico
- Vrhunsko keramiko in kvaliteten laminat
- Talno ogrevanje v vseh prostorih
- Klimatsko napravo (ogrevanje in hlajenje)
- PVC stavbno pohištvo
- Varnostna vrata
- Antenski sistem
- Zavarovano parkirno mesto

Stavba ima moderno arhitekturo, visokokakovostno gradnjo, skoraj vsa stanovanja pa so že prodana - kar še dodatno potrjuje vrednost projekta in lokacije.

NEPREMAGLJIVA LOKACIJA

50 metrov do morja.
Sprehajališča, restavracije, plaže, zelenje in vse potrebne ugodnosti v dosegu roke.
Pješčana Uvala je že leta ena najbolj zaželenih mikrolokacij v Istri - tako za bivanje kot za luksuzno oddajanje.

ZAKAJ JE TO PRAVA PRILOŽNOST?

- Vrhunska elitna lokacija
- Parkiranje vključeno
- Moderna novogradnja
- Skoraj razprodana stavba
- Idealno za bivanje ali naložbo v turistični najem

Tovrstne nepremičnine ne čakajo. Izberejo se takoj.
Zagotovite si svoj košček razkošja ob morju, dokler je še na voljo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 3182

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pješčana Uvala, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3182
CENA	379.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	53 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3182

Dodatne lastnosti

- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa