ID: 3184

ATRAKTIVNO GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM ZA TRI STANOVANJA

Peruški, Marčana

499.000 €
132 €/m²







Marčana je mirna istrska vasica, znana po svoji nedotaknjeni naravi in pristnem vzdušju daleč od mestnega vrveža. Obdana z zelenjem, čistim morjem in pristno mediteransko pokrajino je idealna destinacija za vse, ki iščejo mir, sonce in pravi mediteranski mir.

Naprodaj je samostojna hiša v nedokončani fazi v mirni vasici Peruški, prav tako pa tudi privlačno gradbeno zemljišče, ki skupaj predstavljata odlično priložnost za bivanje ali naložbo. Skupna površina zemljišča, ki meji na omenjene nepremičnine, je impresivnih 3.777 m², kar bodočim lastnikom zagotavlja izjemno mero zasebnosti, udobja in številne možnosti za ureditev dodatnih objektov, kot so bazen, vrt, letna kuhinja ali dodatna stavba. Hiša je bila

zgrajena na prostorni parceli in je trenutno v nedokončani fazi - postavljeni so temelji in zgrajeno je pritličje. V pritličju sta dve spalnici, kuhinja z dnevno sobo, stranišče in kopalnica. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je zgrajena čista betonska plošča brez predelnih sten, kar bodočim lastnikom daje možnost, da si prostor uredijo in uredijo po lastnih željah in potrebah. Nepremičnina je samostojna, z ustrezno dokumentacijo, elektrika in voda pa sta na zemljišču. Hiša se nahaja znotraj samega naselja, v mirnem okolju, idealnem za družinsko življenje ali kot počitniška naložba. Iz samega pritličja se odpira pogled na morje, medtem ko je iz prvega nadstropja hiše razgled resnično poseben – skoraj panoramski, z odprtim pogledom na skoraj celoten Kvarnerski zaliv in otoke na drugi strani, kar zagotavlja trajen občutek širine, svetlobe in mediteranskega vzdušja. Gradbena parcela ima pravilno pravokotno obliko, raven teren, z urejeno dostopno cesto in gradbenim dovoljenjem. Ograjena je s suhozidom, priključki za elektriko in vodo pa se nahajajo v neposredni bližini. Zemljišče ponuja čudovit pogled na morje.

Omenjene nepremičnine ponujajo popolno ravnovesje med zasebnostjo in povezanostjo – dovolj blizu obale, da uživate v mediteranskem načinu življenja, in dovolj daleč od množice, da si zagotovite mir in diskretnost. Zahvaljujoč prostorni površini zemljišča, privlačni lokaciji, pogledu na morje in urejeni dokumentaciji predstavljajo redko priložnost za realizacijo luksuzne družinske hiše ali donosnega turističnega projekta z dolgoročnim potencialom in varno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3184
CENA	499.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	3.777 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3184

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa