ID: 3188

PROSTORNA KAMNITA HIŠA Z VISOKIM POTENCIALOM Z ZEMLJIŠČEM

Svetvinčenat

269.000 €
1.287 €/m²







V osrčju osrednje Istre leži slikovit Svetvinčenat – očarljivo mestece, znano po bogati zgodovini, avtentični kamniti arhitekturi in edinstvenem renesančnem trgu, na katerem dominira veličasten grad Morosini-Grimani. Ta mirna istrska občina ponuja popolno mešanico tradicije, kulture in prijetnega življenja, daleč od mestnega vrveža, a hkrati z odličnimi prometnimi povezavami z morjem in večjimi istrskimi mesti.

Prodamo dvojček, ki se nahaja v sredini vrste, z lepo dostopno cesto in urejenim lastništvom. Nepremičnina se razprostira na treh nadstropjih, vsako v velikosti približno 33 m², in je dodatno povezana z drugim prostorom v pritličju, velikim 36 m². Vhoda sta ločena, a

funkcionalno povezana, kar ponuja več možnosti za organizacijo prostora – bodisi za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo obojega. Skupna kvadratura hiše je 209 m^2. V pritličju se nahajata hodnik in kuhinja, v prvem nadstropju pa dnevna soba in spalnica. Po potrebi se prostor lahko organizira tudi kot dve spalnici, od katerih je ena izjemno prostorna. Drugo nadstropje se nahaja pod poševno streho, z odprtinami za dnevno svetlobo, ki zagotavljajo obilo naravne svetlobe. Kamniti zidovi in avtentična struktura mu dajejo poseben čar in ponujajo velik potencial za dekoracijo v rustikalnem ali modernem istrskem slogu. Pred vhodom se nahaja majhno, očarljivo ograjeno dvorišče, ki zagotavlja intimnost in prostor za sprostitev. Ob hiši so tudi pomožni objekti, ki se trenutno uporabljajo kot drvarnica, gostilna in del, kjer se trenutno nahaja kopalnica. Posebna vrednost te nepremičnine je dodatna gradbena parcela, ki se prodaja ob hiši. Zemljišče ima neposreden dostop z asfaltne ceste, infrastruktura pa se nahaja ob sami cesti. Skupna površina gradbene parcele je 590 m^2. Na parceli je več oljk, granatnih jabolk, fig in različnih sadnih dreves, del je urejen kot vrt, na koncu parcele pa je majhen kokošnjak. Potencialna parcela je nekaj metrov oddaljena od hiše, kar še poveča njeno funkcionalnost in investicijski potencial. Nepremičnina izžareva čar, se nahaja na mirni lokaciji in ponuja številne možnosti za dekoracijo in preureditev po lastnih željah.

Zaradi svoje prostornosti in edinstvenosti nepremičnina ponuja velik poslovni potencial za gostinsko dejavnost, kar bi zagotovo zagotovilo zelo visok donos naložbe na letni ravni in bi tako postala prava istrska avtohtona lepotica, ki združuje tradicijo, naravo in mir. Bodoči lastnik nepremičnine jo lahko uporabi tudi za zelo udobno družinsko življenje na zelo mirni lokaciji. Omenjene nepremičnine so zagotovo priložnost za dolgoročno naložbo. Tukaj kupujete priložnost za ustvarjanje, rast in ogled, kje se lahko na izjemno posebni lokaciji zgradi čudovita zgodba. Idealna priložnost za tiste, ki iščejo prostor, pristnost in dolgoročno vrednost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3188
CENA	269.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	209 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2

KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	2.017 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3188

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa