ID: 3191

PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Monvidal, Pula

255.800 €
5.443 €/m^2







LOKACIJA, KI SE PRODAJA SAMA

Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju, v bližini vseh ključnih storitev - trgovin, vrtcev, javnega prevoza in vseh mestnih ugodnosti - se nahaja to vrhunsko enosobno stanovanje, ki predstavlja popolno mešanico udobja, funkcionalnosti in varne naložbe.

Stanovanja na takšnih lokacijah se redko pojavijo na trgu - in ko se, ne ostanejo dolgo.

FUNKCIONALNOST, STIL IN KAKOVOST

ID: 3191

Stanovanje S 78 s skupno neto površino 47,13 m^2 se nahaja v šestem nadstropju moderne stavbe in je izjemno pametno razporejeno in maksimalno izkoriščeno:

- hodnik z garderobno omaro
- moderna kopalnica
- prostorna spalnica
- kuhinja + dnevna soba + jedilnica v konceptu odprtega prostora
- loža 4,50 m^2 - idealna za jutranjo kavo ali večerno sprostitev

Dodatna vrednost te nepremičnine:

- lastno parkirno mesto
- moderna notranja oprema brez dodatnih naložb
- kvalitetno PVC stavbno pohištvo
- talno ogrevanje v kopalnici
- klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- vrhunska keramika
- moderno opremljena kopalnica

Stanovanje izžareva sodoben slog, je svetlo in udobno, vsaka podrobnost pa je bila izbrana s skrbnostjo in okusom. Idealna rešitev za mlado družino, par, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Odlična lokacija, funkcionalna razporeditev, parkirišče in moderna dekoracija - kombinacija, ki zagotavlja varen nakup in dolgoročno vrednost. Če iščete stanovanje v Pulju, ki ne zahteva dodatnih naložb in ponuja vrhunsko lokacijo - to je priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri prodaji

Povzetek

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEPREMIČNINE	3191
CENA	255.800 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	47 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1

ID: 3191

BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3191

Dodatne lastnosti

- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa