ID: 3192

APARTMA Z VELIKIM VRTOM V PEROJU – MIR, ZASEBNOST IN BLIŽINA MORJA

Fažana

355.000 €
2.731 €/m²







Peroj je majhno obalno mesto v bližini Vodnjana in Fažane, znano po mirnem okolju in čudovitih naravnih plažah. Ta vas ponuja pristno mediteransko vzdušje, daleč od mestnega vrveža, hkrati pa je dobro povezana z večjimi turističnimi središči v Istri.

V mirnem in zelenem delu Peroja, nedaleč od morja in očarljive Fažane, se nahaja to prostorno in skrbno opremljeno stanovanje v pritličju, ki ponuja občutek zasebnosti skoraj kot doma. Stanovanje ima neto uporabno površino 130 m², posebno vrednost pa mu daje prostoren zasebni vrt velikosti 227 m² - idealen kraj za sprostitev, jutranjo kavo na soncu ali večerna druženja z žarom. Vrt je dodatno opremljen z avtomatskim trivrstičnim namakalnim

sistemom, na voljo pa so tudi zunanji tuš, umivalnik in žar s plinskim žarom, zaradi česar je idealen za poletne dni in prijetna druženja z družino in prijatelji. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, odprte kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, dveh prijetnih spalnic, kopalnice in 30 m² velike kleti, ki ponuja dodaten prostor za druženje, shranjevanje ali vaš lasten majhen vinski kotiček. Dnevna soba se odpira na 30 m² veliko pokrito teraso, ki je idealna za uživanje v senci v toplih dneh, na vrtu pa je dodatna opremljena nepokrita terasa velikosti 25 m² - idealen kraj za sončenje ali sproščujoče večere pod zvezdami. Nepremičnina je bila zgrajena leta 2015, leta 2019 pa je bila opremljena z novim pohištvom in je bila zelo malo uporabljena, zato je videti izjemno dobro ohranjena in takoj vseljiva brez dodatnih naložb. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in opremljeno, vključno z moderno kuhinjo z vgradnim hladilnikom in pomivalnim strojem, pralnim strojem, LCD televizorjem in vrtnim pohištvom.

Za dodatno udobje in varnost so na voljo:

- Klimatska naprava Mitsubishi s tremi notranjimi enotami, keramična in parketna tla,
- Protivlomna vrata in alarmni sistem,
- Zaseben vhod skozi vrt,
- Ločeni števci za elektriko in vodo,
- Zasebno parkirno mesto (12,50 m²),

Stanovanje se nahaja na izjemno mirni lokaciji, le 700 m od morja, 1 km od Fažane in 7 km od Pulja, zaradi česar je idealna izbira za prijetno družinsko življenje, počitnice ali turistični najem. To je kraj, kjer se združujejo mediteransko vzdušje, zasebnost vrta in bližina morja - idealno za vse, ki iščejo košček istrskega miru.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3192
CENA	355.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	130 m²
LETO IZGRADNJE	2015.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	227 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-

DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3192

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa