ID: 3194

PRODAJA DRUŽINSKEGA STANOVANJA Z BALKONOM IN PARKIRNIM MESTOM

Bale

320.000 €
3.636 €/m²







Bale so majhno zgodovinsko mestece, ki se nahaja v zahodnem delu Istre, med mestoma Rovinj in Vodnjan. Znano je po ohranjeni srednjeveški arhitekturi, kamnitih hišah in mirnem pristnem vzdušju. Okolica Bal je bogata z naravnimi lepotami, oljčnimi nasadi in vinogradi, nedaleč od mesta pa se razprostira obala z nedotaknjenimi plažami.

Stanovanje velikosti 88 m² se nahaja v mirnem mestu Bale v osrčju Istre. Stanovanje je funkcionalno razporejeno v dveh nadstropjih in ponuja prijeten prostor za vsakdanje življenje ali bivanje med počitnicami, saj ga sestavljajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnica in ločen WC. Dnevni del se odpira na balkon, ki ponuja dodaten prostor

za sprostitev, jutranjo kavo ali uživanje na svežem zraku. V celotnem stanovanju je nameščeno PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in roletami.

Tla v spalnicah so prekrita z laminatom, preostali del stanovanja pa je opremljen z visokokakovostno keramiko. Dve klimatski napravi, ki zagotavljata ogrevanje in hlajenje prostora, zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto. Stanovanje je opremljeno s spalnico in kopalnico.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto, kar še poveča praktičnost in udobje bivanja. Zaradi dobre razporeditve prostora in mirne lokacije je nepremičnina primerna za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Bale	ID NEPREMIČNINE	3194
CENA	320.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	88 m²
LETO IZGRADNJE	2018.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Dvorišče
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3194

Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa