ID: 3195

# HIŠA NA ROBU VASI - BAZEN, MIR IN ČUDOVIT OBČUTEK SVOBODE

Vodnjan

**440.000 €**
2.716 €/m²







Vodnjan je majhno zgodovinsko mesto v južni Istri, nedaleč od Pulja. Znano je po dobro ohranjeni srednjeveški arhitekturi, ozkih tlakovanih ulicah in bogati kulturni dediščini. Mesto je še posebej znano po cerkvi sv. Blaža, v kateri je zbirka relikvij in mumificiranih svetnikov.

Hiša se nahaja v mirni istrski vasici, le 15 km od Pulja, in predstavlja idealno priložnost za kupce, ki iščejo zasebnost, naravo in prijeten mediteranski življenjski slog. Obdana z zelenjem in postavljena na popolnoma ograjeni parceli velikosti 580 m², ta očarljiva enonadstropna hiša ponuja popolno ravnovesje med udobjem, sprostitvijo in zabavo. Hiša ima 162 m² bivalne površine in lahko udobno sprejme do 6 oseb. Notranjost je funkcionalno organizirana in

vključuje prostorno dnevno sobo, povezano z jedilnico, in popolnoma opremljeno kuhinjo, kar ustvarja prijeten prostor za druženje in družinske trenutke. Tla so prekrita s keramičnimi in laminatnimi tlemi, nameščeno je PVC stavbno pohištvo, ogrevanje in hlajenje pa sta regulirana s klimatsko napravo. Na voljo so tri spalnice – dve z zakonsko posteljo in ena z dvema enojnima posteljama – zaradi česar je ta nepremičnina idealna za družino ali goste. Posebno vzdušje zagotavlja zunanji prostor, kjer se nahaja zasebni bazen, obdan z urejenim vrtom, idealen za sprostitev v toplih poletnih dneh. V neposredni bližini bazena se nahaja pokrita terasa z zunanjo jedilnico in zunanja kuhinja z žarom, idealna za uživanje v dolgih večerjah na prostem. Za dodatno zabavo in sprostitev hiša ponuja tudi biljard v avli, pa tudi namizni tenis in pikado, kar naredi bivanje prijetno v katerem koli letnem času. Nepremičnina ima tudi zasebna parkirna mesta v notranjosti nepremičnine, zaradi mirne lokacije in bližine Pulja in čudovitih istrskih plaž pa predstavlja odlično priložnost tako za osebno uporabo kot kot naložbo za turistični najem.

Ta počitniška hiša združuje pristno istrsko vzdušje, funkcionalnost in zasebnost ter bodočim lastnikom zagotavlja idealen kraj za sprostitev ali uspešno turistično dejavnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3195 |
| CENA | 440.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 162 m² | VRT | 593 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2010. | LETO PRENOVE | 2025. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 5 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | Da | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Peć na drva | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | Odlično | STREHA | Mediteran |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3195

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa