ID: 3196

HIŠA Z USTANOVLJENO NAJEMNO POGODBO – ODLIČNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST

Vodnjan

520.000 €
3.399 €/m^2







Vodnjan je majhno zgodovinsko mesto v južnem delu Istre, nedaleč od Pulja. Znano je po ozkih kamnitih ulicah, starih hišah in bogati kulturni dediščini. Vodnjan je znan tudi po pridelavi oljčnega olja, vina in tradicionalne istrske hrane.

Naprodaj je čudovita samostojna hiša, ki se nahaja v mirnem okolju v bližini Vodnjana. Hiša je visoka enonadstropna hiša, s funkcionalno razporeditvijo in je prijetna za družinsko življenje ali počitnice. Sestavljena je iz treh spalnic, prostorne dnevne sobe, dveh kopalnic in čudovitega zimskega vrta, ki zagotavlja dodaten prostor za sprostitev skozi vse leto. Notranjost je obložena z laminatom in ploščicami, kar zagotavlja praktičnost in enostavno

vzdrževanje. Na dvorišču je bazen, idealen za uživanje v toplih poletnih dneh in druženje z družino in prijatelji. Hiša je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, kar prispeva k energetski učinkovitosti in prijetni temperaturi skozi vse leto. Ogrevanje je regulirano s klimatsko napravo in pečjo na drva, kar omogoča fleksibilnost in prijetno vzdušje v zimskih mesecih.

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, a hkrati blizu vseh potrebnih ugodnosti in mesta Vodnjan. Nakup hiše v bližini Vodnjana je dobra odločitev, saj dobite mir, naravo, bližino morja in dobro naložbo v turizem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3196
CENA	520.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	153 m²	VRT	640 m²
LETO IZGRADNJE	2012.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3196

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa