ID: 3197

HIŠA NA KONCU VASI – BAZEN, MIR IN POPOLNA ZASEBNOST

Vodnjan

680.000 €
3.022 €/m²







Vodnjan je majhno zgodovinsko mesto v južnem delu Istre, nedaleč od Pulja. Znano je po ozkih kamnitih ulicah, starih hišah in bogati kulturni dediščini. Vodnjan je znan tudi po pridelavi oljčnega olja, vina in tradicionalne istrske hrane.

Moderna samostojna hiša - kombinacija udobja, razkošja in zasebnosti

V mirnem okolju se prodaja nova samostojna hiša s skupno površino 225 m², ki ponuja popolno kombinacijo sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in prijetnega vzdušja za bivanje ali počitnice. Hiša je sestavljena iz treh prostornih spalnic, elegantne kopalnice in

ločenega stranišča za dodatno praktičnost. Srce doma je odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, zasnovan tako, da je prostor svetel, zračen in idealen za druženje z družino in prijatelji. Za popolno udobje skozi vse leto je zagotovljeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, dimnik pa omogoča dodatno možnost ogrevanja in ustvarjanje toplega vzdušja ob kaminu. Posebno vrednost tej nepremičnini daje zasebni wellness - hiša ima savno in jacuzzi, ki sta kot nalašč za sprostitev in uživanje v lastnem domu. Celotna hiša ima PVC stavbno pohištvo, tla pa so v celoti prekrita s keramiko, kar zagotavlja enostavno vzdrževanje, vzdržljivost in sodoben videz prostora.

Ta nepremičnina je idealna izbira za vse, ki iščejo sodoben dom, počitniško hišo ali naložbo za turistični najem, z občutkom razkošja in zasebnosti.
Dom, ki ponuja več kot le prostor – ponuja življenjski slog.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3197
CENA	680.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	225 m²	VRT	641 m²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	SAUNA
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A+

ID: 3197

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa