ID: 3198

ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM IN PROJEKTOM

Svetvinčenat

99.500 €
189 €/m²







Renesančno mestece Svetvinčenat je eden od biserov Istre z bogato turistično ponudbo in številnimi dogodki, ki se odvijajo v izjemno privlačnih zgodovinskih predelih tega mesta. Savičenat krasi renesančni trg Placa z gradom Morosini-Grimani, simbolom samega mesta in eno najpomembnejših trdnjav beneške vojske tistega časa v Istri. Pomemben del kulturne dediščine Svetvinčenta so ohranjeni in izjemno cenjeni ostanki stenskih fresk, ki se nahajajo v cerkvi sv. Vincencija v bližini mestnega pokopališča in v cerkvi sv. Katarine.

Na mirni in slikoviti lokaciji, nedaleč od očarljive vasice Svetvinčenat, se nahaja privlačna gradbena parcela velikosti 526 m² - idealna priložnost za uresničitev vaše mediteranske oaze.

ID: 3198

Zemljišče se nahaja na izjemno prijetni in zasebni legi, kot zadnja gradbena parcela v vrsti, obdana z naravo in le z nekaj sosednjimi stavbami, kar zagotavlja mir in diskretnost. Orientacija sever-jug omogoča obilo naravne svetlobe in odprte, prijetne razglede na okoliško pokrajino. Posebna vrednost te nepremičnine je, da se prodaja z veljavnim gradbenim dovoljenjem in projektom za moderno vilo z bazenom, kar bodočemu lastniku omogoča skoraj takojšen začetek gradnje. Načrtovana vila se razprostira na dveh nadstropjih (pritličje + prvo nadstropje) s skupno bruto gradbeno površino 148,33 m², z dodatno teraso velikosti 16 m², ki odlično povezuje notranjost z zunanjostjo. Projekt predvideva elegantno vilo s tremi prostornimi spalnicami in zračno dnevno sobo, ki se odpira na dvorišče, ter bazenom velikosti 40 m², kar ustvarja idealen prostor za sprostitev, druženje in uživanje v istrskem načinu življenja. Priključki za vodo in elektriko so že pripeljani do zemljišča, kar še dodatno poenostavi in pospeši začetek gradnje, parcela je pravilne pravokotne oblike in ravnega terena.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo luksuzne zasebne vile ali naložbo v turistični najem v eni najbolj zaželenih in pristnih regij Istre.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3198
CENA	99.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	526 M²
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3198

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa