ID: 3200

VRHUNSKA LOKACIJA IN BLIZU MORJA - DVOSOBNO STANOVANJE IDEALNO ZA ŽIVLJENJE ALI INVESTICIJO

Poreč

369.520 €
5.774 €/m^2







V samem srcu enega najbolj zaželenih istrskih mest, le 150 metrov od poreške obale in morja, se nahaja to elegantno dvosobno stanovanje, ki predstavlja popolno kombinacijo razkošja, funkcionalnosti in vrhunske lokacije.

Stanovanje se nahaja v okviru sodobnega luksuznega projekta, ki vključuje 106 premium stanovanj, podzemne garaže s kar 388 parkirnimi mesti in poslovne prostore prestižnih blagovnih znamk, kar ustvarja edinstven koncept urbanega in mediteranskega življenjskega sloga.

Stanovanje s skupno površino 64,09 m^2 se nahaja v 1. nadstropju in je bilo zasnovano s poudarkom na maksimalnem udobju in funkcionalnosti prostora.
Sestavljeno je iz:

- predsobe z garderobno sobo
- kopalnice
- dveh spalnic
- prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico
- prostorne lože velikosti 17,64 m^2, idealne za sprostitev in uživanje v mediteranskem vzdušju

Stanovanje je popolnoma opremljeno in takoj vseljivo, posebna pozornost pa je namenjena kakovosti materialov in končne obdelave.
Med opremo izpostavljamo:

- talno ogrevanje
- visokokakovostne keramične talne obloge
- klimatske naprave
- kakovostno PVC stavbno pohištvo
- popolnoma opremljena kopalnica s kopalniškim pohištvom

Vse je bilo skrbno izbrano za doseganje visokega bivalnega standarda in dolgoročne vrednosti nepremičnine.

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za luksuzno bivanje ob morju, hkrati pa tudi varno naložbo glede na izjemno lokacijo in kakovost projekta. V neposredni bližini so poreška obala, morje, restavracije, kavarne, trgovine in vsi objekti, potrebni za prijetno življenje ali počitnice.

Če iščete stanovanje, ki združuje prestiž, udobje in eno najboljših lokacij v Poreču, je ta nepremičnina priložnost, ki je ne želite zamuditi.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	3200
CENA	369.520 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	64 m²

ID: 3200

LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3200

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa