ID: 3201

ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z RAZGLEDOM NA VINOGRADE

Višnjan

93.000 €
147 €/m^2







Višnjan je majhno mesto v zahodni Istri, ki se nahaja nedaleč od Poreča. Znano je po observatoriju Višnjan, ki je svetovno znan po odkrivanju velikega števila asteroidov. Mesto ima bogato zgodovino, tipično istrsko arhitekturo in čudovite razglede na okoliško pokrajino.

Očarljiva gradbena parcela, ki se nahaja v idilični istrski vasici, le 10 km od Poreča, je odlična priložnost za gradnjo zasebne vile ali luksuzne počitniške hiše. Parcela se nahaja na koncu vrste, kar zagotavlja dodaten občutek zasebnosti in odprt pogled na vinograde in gozd, ki ustvarjajo pristno istrsko vzdušje, poleg tega pa ima pravilno pravokotno obliko, raven teren in urejeno dostopno cesto. Posebno vrednost ji daje dejstvo, da parcela meji na zemljišče v

lasti Republike Hrvaške, kar dodatno zagotavlja mir, tišino in nemoteno naravno okolje. Glede na gradbene pogoje je mogoče zgraditi stanovanjski objekt do 300 m² z bazenom, idealno za luksuzno vilo s pogledom na naravo. Infrastruktura je v neposredni bližini - priključki za elektriko in vodo se nahajajo tik ob parceli, kar olajša in pospeši postopek gradnje.

Lokacija zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo - morje, urejene plaže, restavracije in vsi objekti, ki jih ponuja Poreč, so oddaljeni le nekaj minut vožnje. Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo pristne istrske narave, zasebnosti in bližine morja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Višnjan	ID NEPREMIČNINE	3201
CENA	93.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	633 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3201

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa