



ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM IN PROJEKTOM

 Oprtalj

 **145.000 €**
161 €/m²



Oprtalj, ki se nahaja na hribih severozahodne Istre, na prvi pogled očara s svojo pristno istrsko zgodbo, tlakovanimi ulicami in panoramskimi razgledi, ki se raztezajo nad dolino reke Mirne in okoliškimi vinogradi. Ta slikovit kraj je znan po miru, nedotaknjeni naravi in posebnem vzdušju, ki ponuja popoln pobeg od vsakdanjega vrveža, hkrati pa ponuja bogato gastronomsko in kulturno ponudbo, značilno za notranjost Istre.

V takšnem okolju se nahaja 900 m² veliko zemljišče, rahlo nepravilne oblike, obdano z zelenjem in odprtim, čudovitim razgledom, ki še dodatno poudarja ekskluzivnost lokacije. Skupna površina hiše v projektu je 206,90 m². Izdelan je bil projekt za gradnjo samostojne



enonadstropne hiše s funkcionalno in moderno razporeditvijo za obravnavano nepremičnino. Ob bazenu in hiši bo pokrit prostor z zunanjo kuhinjo. Zasnovano hišo bodo sestavljali štiri spalnice, štiri kopalnice, dodatno stranišče in prostoren dnevni prostor, ki združuje kuhinjo in jedilnico z dostopom na teraso. Zunanji prostor bo vključeval teraso z vkopanim bazenom in pripadajočo strojnico velikosti 8,90 m², idealno za popolno uživanje in zasebnost. Dostop do parcele je zagotovljen s ceste na jugozahodni strani, kar še dodatno prispeva k praktičnosti in funkcionalnosti same lokacije.

Nepremičnina ima dvokapnico, in kar je še posebej pomembno - pridobljeno je gradbeno dovoljenje in plačane komunalne storitve, kar bodočemu lastniku omogoča takojšen začetek gradnje brez dodatnega čakanja.

Omenjena nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za naložbo - bodisi za namen turističnega najema bodisi kot dolgoročna naložba. Zaradi svoje specifične mikrolokacije, miru in pristnega ambianta ponuja velik potencial za donosnost naložbe in varno naložbo v prihodnost. Daleč od klasičnih gneč, a hkrati dovolj blizu vseh pomembnih ugodnosti je ta lokacija vse bolj iskana med kupci, ki prepoznavajo vrednost istrske notranjosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Oprtalj	ID NEPREMIČNINE	3205
CENA	145.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	900 M ²
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE IN GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa