ID: 3209

HIŠA NAPRODAJ, KI PONUJA ZASEBNOST IN PRISTNO ISTRSKO VZDUŠJE

Svetvinčenat

425.000 €
3.632 €/m^2







Svetvinčenat je slikovito istrsko mestece, ki se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Zaradi mirne lege in hkrati dobrih povezav z večjimi istrskimi mesti, kot so Pula, Rovinj in Poreč, je Svetvinčenat postal zelo privlačna destinacija za nakup počitniških hiš, luksuznih vil in vlaganje v turistične najeme. Pristno istrsko vzdušje, bogata kulturna dediščina in čudovita narava naredijo Svetvinčenat idealen kraj za mirno življenje, počitnice ali naložbo v nepremičnine v srcu Istre.

V srcu mirne istrske narave se nahaja ta popolnoma prenovljena kamnita hiša, ki združuje tradicionalni čar in moderno udobje. Idealna je za vse, ki iščejo oazo miru, a hkrati odlično

priložnost za turistični najem ali družinske počitnice. Hiša s površino 117 m² je bila skrbno urejena, da bi zagotovila maksimalno udobje. V pritličju se nahaja moderno opremljena kuhinja, povezana s prostorno jedilnico in prijetno dnevno sobo - idealen kraj za druženje in sprostitev. Hiša ima tri elegantne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, klimatsko napravo in talnim ogrevanjem, kar zagotavlja popolno udobje skozi vse leto. Posebno vzdušje zagotavlja urejeno dvorišče velikosti 500 m². Ima 30 m² velik bazen z 12 m² veliko pokrito teraso, idealno za poletne osvežilne pijače in sprostitev pod istrskim soncem. Na dvorišču je tudi lepa vrtna hišica, ki še dodatno dopolnjuje čar te nepremičnine. Nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, tla pa so prekrita s keramiko in parketom.

Ta hiša ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, pristnega istrskega vzdušja in sodobnega načina življenja - ne glede na to, ali iščete miren dom, vikend pobeg iz mesta ali privlačno naložbo za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3209
CENA	425.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	117 m²	VRT	530 m²
LETO IZGRADNJE	1945.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3209

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Plin
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa