ID: 3210

PROSTORNA HIŠA Z BAZENOM IN PROSTORNIM VRTOM

Svetvinčenat

670.000 €
1.866 €/m^2







Svetvinčenat je slikovito istrsko mestece, ki se nahaja v južnem delu osrednje Istre, znano po bogati zgodovini, pristni arhitekturi in mirnem mediteranskem okolju. Obdan z zelenjem, vinogradi in oljčnimi nasadi, Svetvinčenat ponuja popolno kombinacijo kulturne dediščine in sproščenega istrskega načina življenja.

Prostorna hiša z bazenom na veliki parceli - popolna kombinacija narave, udobja in zasebnosti

ID: 3210

Naprodaj je lepa in prostorna hiša s skupno površino 359 m², ki se nahaja na veliki in urejeni parceli velikosti 1.527 m², ki zagotavlja izjemno zasebnost in prijetno bivanje v mirnem okolju. Hiša je bila skrbno zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno udobje in funkcionalnost. Sestavljena je iz treh prostornih spalnic, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja popolno zasebnost in udobje za vse družinske člane ali goste. Osrednji del hiše je prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, kar ustvarja topel in prijeten prostor za druženje in družinsko življenje. Notranjost dobi posebno vzdušje zaradi vidnih lesenih tramov na stropu in obilice naravnega lesa, uporabljenega v pohištvu, posteljah in detajlih, kar domu daje pristen in rustikalno-eleganten značaj. Ob hiši je pokrita nadstrešnica iz masivnega lesa, idealna za preživljanje časa na prostem skozi vse leto. Celotna stavba ima PVC stavbno pohištvo, tla so prekrita s kakovostnim parketom in keramiko, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulira klimatska naprava. Nepremičnina ima tudi peč na drva, ki v zimskih mesecih zagotavlja dodatno toplo vzdušje. Druga posebnost nepremičnine je pokrit prehod, ki povezuje glavno hišo s stanovanjem, ki vodi naprej na dvorišče in bazen. Na dvorišču se nahaja 44 m² velik bazen, idealen za sprostitev in uživanje v toplih dneh, obdan s prostornim vrtom, ki ponuja številne možnosti za dodatno dekoracijo in udobje.

Ta nepremičnina je zaradi svoje velikosti, razporeditve in prijetnega vzdušja idealna izbira za družinsko rezidenco, počitniško hišo ali naložbo v turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3210
CENA	670.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	359 m²	VRT	1.527 m²
LETO IZGRADNJE	2023.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	4
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično

ID: 3210

FASADA	Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa