ID: 3212

SAMOSTOJNA HIŠA S PROSTORNIM VRTOM

Svetvinčenat

375.000 €
826 €/m²







Svetvinčenat je občina v notranjosti Istre, znana po dobro ohranjenem srednjeveškem jedru in renesančni arhitekturi. Središče občine je istoimensko mesto, ki je priljubljeno zaradi kulturnih dogodkov, lokalnih vin in olivnega olja. Okolica ponuja tudi številne naravne poti, idealne za kolesarjenje in pohodništvo.

Samostojna kmečka hiša s kamnito hišo na veliki parceli

Redko dostopna kmečka hiša naprodaj izstopa po svoji prostornosti, zasebnosti in pristnem značaju. Samostojna kamnita hiša velikosti 454 m² se nahaja na veliki parceli velikosti 2670 m², zaradi česar je ta vrsta nepremičnine še posebej dragocena in težko primerljiva na trgu. Občutek odprtosti in miru je očiten že ob prvem prihodu - hiša ni obdana z neposrednimi

sosedi, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti in svobodo uporabe prostora, tako znotraj stavbe kot na prostorni parceli. Nepremičnina je sestavljena iz štirih spalnic, kuhinje, dnevne sobe z jedilnico, utilityja, kopalnice in dodatnega stranišča, z več terasami, ki še dodatno širijo bivalni prostor navzven. Vsaka soba ima dostop do terase, kar poudarja povezanost z naravnim okoljem. Poseben čar nepremičnini daje pristna kamnita gostilna, idealna za druženje in ustvarjanje toplega, tradicionalnega vzdušja. Dvorišče ponuja veliko prostora za aktivnosti na prostem, vrtnarjenje, rekreacijo ali dodatno dekoracijo po lastnih željah. Hiša je stara približno 40 let in potrebuje prenovo, vendar prav v tem leži njena dodana vrednost – ponuja priložnost za ustvarjanje edinstvenega doma ali projekta, prilagojenega osebnim potrebam in sodobnim standardom. Velika, sončna parcela odpira številne možnosti za nadaljnji razvoj, bodisi za zasebne namene bodisi kot dolgoročno, premišljeno naložbo. Nepremičnine te vrste – samostojne, s takšno kvadraturo in vrtom – so izjemno redke v ponudbi. Nahaja se na mirni lokaciji s čudovitim razgledom in v bližini vseh potrebnih ugodnosti, zato ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo naravnega okolja in praktičnosti vsakdanjega življenja.

Izpostavljene prednosti:

- samostojna hiša brez neposrednih sosedov
- velik vrt 2.670 m² - redkost na trgu
- avtentična kamnita gradnja z značajem
- visoka stopnja zasebnosti in miru
- možnost opremljanja po lastnih željah
- PVC okna z roletami na vseh bivalnih odprtinah

Navedena nepremičnina ponuja odlično investicijsko priložnost, saj se, čeprav potrebuje prenovo, nahaja na izjemno mirni in privlačni lokaciji, idealni za počitnice ali stalno bivanje. Z prenovo lahko znatno povečate njeno vrednost in jo prilagodite sodobnim potrebam, kar odpira možnost visokega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3212
CENA	375.000 €	TIP	Hiša
	454 m²		2.700 m²

POVRŠINA		VRT	
LETO IZGRADNJE	1900.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Dobro, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat, Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa